Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kvanvej 1
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-037269
Energimærkning nr.:	100152375
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

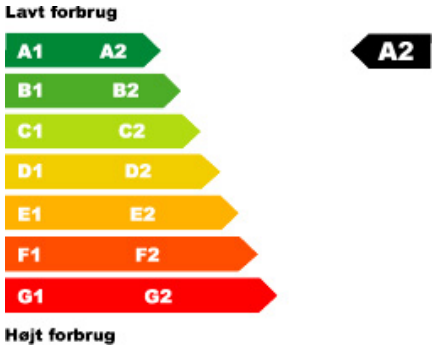
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen forelå følgende materiale:
-Tegningsmateriale med plan, facader, snit, situationsplan
-Energiberegning udarbejdet i SBi Beregningskerne 2,7,5,2
-Tilbud fra vinduesproducent med u-værdier mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152375
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegninger:
350 mm isolering (registreret som 95 mm almindelig isolering + ca. 250 mm granulat isolering)
0,20 mm plastfolie
Loftsbeklædning

Adgang til tagrummet sker fra loftslem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
11 cm teglsten i for- og bagmur
190 mm isolering

Mod garagen er vægtykkelsen lidt mindre, dette skyldes af væggen mod garagen er ændret til 10 cm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
100 mm beton med armeringsnet
300 mm trykfast isolering
Sandfyld

Fundamenter jf. tegninger:
Øverst afsluttet med lecablokskifter
Beton til fast og frostfri dybde.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvendingsanlæg med indblæsning og udsugning, anlægget er et Lindab Lvam 300.
Styringen til anlægget er placeret i bryggerset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via jordvarmeanlæg - se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 175 liters varmt vandsbeholder indbygget i jordvarmeunit.

Grundfos UP15-14B 25W cirkulationspumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152375
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Synlige cirkulationsrør efter pumpen er uisoleret, rør ført i gulvene regnes som isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, Gulvvarmemanifold er med danfoss styring, og der findes termostater i de enkelte rum - til styring af rumtemperaturen.

- Automatik

Status: Automatisk styret cirkulation af varmen, skønnes at ske med en max 60 w pumpe indbygget i varmepumpeunitten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter i boligen, begge er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vaillant VWS 62/2 Geotherm Plus 6 kW varmepumpe med indbygget 175 liters varmt vandsbeholder.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da der er tale om et nybyggeri, findes der endnu ikke et oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152375
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der findes endnu ikke en gyldig BBR-meddelsen. Dataen på www.ois.dk stemmer ikke helt overens med det registrede tegningsmaterialet. Jf. tegningsmaterialet er boligen 179 m², jf. kommunen er den 177 m² - kan skyldes forskellig måde at medregne mur mellem bolig og garage.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152375
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.