Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Arnevangen 50
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000189
Energimærkning nr.:	100152388
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 4042 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af energiruder	410 m³ Naturgas , 23 kWh el	3330 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152388
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1956 og om- tilbygget i 1990 og 2006 er et enfamiliehus i et plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftkonstruktion i værelse mod øst er isoleret med ca. 200 mm isolering og skrålofter skønnes isoleret med 100 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.
Vandret loftkonstruktion i oprindeligt hus er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Skrålofter i tilbygning fra 1990 er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.
Skrålofter i tilbygning fra 2006 er isoleret med 200 mm isolering, jf. beskrivelse.
Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur i oprindeligt hus er isoleret med granulat, jf. tidligere enermærke.
Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. ønsket om ikke boring i pudsede facader.
Ydervægge af 35 cm hulmur i tilbygning fra 1990 er isoleret med 125 mm isolering, jf. tegning.
Ydervægge af ca. 35 cm hulmur i tilbygning fra 2006 er isoleret med 150 mm isolering, jf. beskrivelse.
Ydervægge af træværk med træskelet er isoleret med 150 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er dels med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.
Glastage er med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer på terrændæk af beton er isoleret med ca. 150 -200 mm isolering.
Trægulve på strøer på letbetondæk mod krybekælder skønnes isoleret med ca. 30- 50 mm isolering, jf. udførelsestidpunkt.
Klinkegulve på letbetondæk mod krybekælder skønnes isoleret med ca. 30- 50 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.
Klinkegulve på terrændæk af beton i tilbygning fra 1990 er isoleret med ca. 75 mm hård isolering, jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152388
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Klinkegulve i på terrændæk af beton er isoleret med ca. 250 mm hård isolering, jf. tegning.
Trægulve på terrændæk af beton er isoleret med ca. 250 mm hård isolering, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Vaillant Turbotec, årgang 2001, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer eller ved gulvvarme.
Der er pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 160 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, årgang 1995, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen i oprindeligt hus er placeret i krybeælker eller skjult i gulve er isoleret med ca. 10-15 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Der er gulvarmesystem flise-/klinkegulve og i soveværelse.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152388
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152388
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.