Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 15
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-004489
Energimærkning nr.:	100152406
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2609 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte højtskyllende toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Rørisolering og udekomp.anlæg	285 liter Fyringsgasolie	2310 kr.	21000 kr.	9.1 år
3	Efterisolerer under gulve	202 liter Fyringsgasolie	1640 kr.	19250 kr.	11.7 år
4	Ny kondenserende oliefyr	283 liter Fyringsgasolie	2300 kr.	35000 kr.	15.2 år
5	+100mm isolering på loft	128 liter Fyringsgasolie	1030 kr.	19321 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100152406
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7400	kr./år
• Investeringsbehov:	99000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152406
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskifte gl. vinduer og døre	251 liter Fyringsgasolie	2040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1963 og tilbygget med vinkelbygrning mod vest i 1979.

Der er ikke adgang til evt. krybekælder.

Alternativ til udskiftning af oliefyr kan der evt. etableres jordvarmeanlæg samt solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.

Hele huset regnes for opvarmet også bryggers og depotrum ved bryggers samt fyrrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med bølgeeternitplader. På loftet er der ca. 200mm isolering som ligger ujævnt.

Forslag 5: Der kan med fordel efterisoleres på loft, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 33cm mursten-isol. hulmur-mursten. Ved boreprøve i galv mod vej er der konstateret isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er gl. nedslidte trævinduer og døre flere steder og flere steder med 1-lags glas og andre med termo.

Forslag 6: Ved udskiftning af gl. vinder kan der spares på varmen og boligkomfort forøges især omkring



Energimærkning nr.: 100152406
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

vinduer og terrassepartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er brædddergulve på bjælker, under gulve skønnes 50mm isolering.

Forslag 3: Såfremt der kan etableres adkomst under gulve kan der med fordel efterisoleres under gulve, eller kun ved anden ombygning

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Dog er bagdør utæt og bør skiftes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere Vølund oliefyr-unit placeret i bryggers.

Forslag 4: Ny kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l beholder i olieunit. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført under gulve og skønnes med 10-15mm isolering. Der er ikke udekompensering på fremløbstemp.

Forslag 2: Efterisolering af rør og udekompensering på fremløbstemp.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri i bruseniche

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab i køkken er ældre øvrige er ca. 5-15 år.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152406
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Forslag 1: Højtskyllende toilet kan med fordel udskiftes til ny lavtskyllende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152406
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.