Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtevej 16
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-089359
Energimærkning nr.:	100152468
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme
  6 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 1 Toilet med skyl på ca. 12 liter.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm.	1.7 MWh Fjernvarme , 1.2 skov rummeter Brænde	1800 kr.
3	Vinduer og døre udskiftes med nye med energiglas.	1.6 MWh Fjernvarme , 1.2 skov rummeter Brænde	1700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1978 og til/ombygget 1982, på 190 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Isoleringsforholdene er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.
Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Undersøge muligheden for Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Der er ingen gangbro

Forslag 2: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder.

Forslag 3: Vinduer og døre udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.

- Kælder

Status:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlel vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i bryggers og gulvvarme i badeværelse og gang.
Der er brændeovn i stuen og i stue på 1.sal.
1.sal er med elradiatorer som ikke anvendes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vand

- Vand

Status: 1 Toilet har et skyl på ca. 12 liter.

Forslag 1: Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne

- Varmepumpe

Status: Der er jord-varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4045 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152468
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.