# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ingridsvej 15 |
| Postnr./by: | 8600 Silkeborg |
| BBR-nr.: | 740-111111 |
| Energimærkning nr.: | 100152479 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-03-2010 |
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen |
| Firma: | AlmøHuset Aps. |

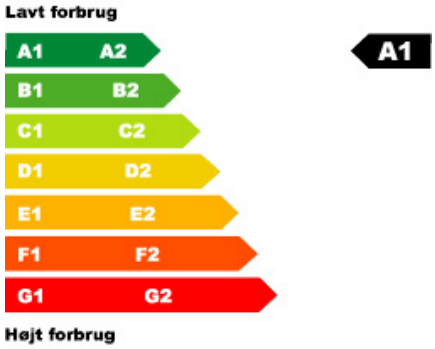
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 2280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav som lavenergihus kl 1. Se også nøgletal.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Alle boliogarealer i stueetagen er medregnet som opvarmet.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152479
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Cykkelskur og det indbyggede skur er ikke medregnet i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader på plader og med tagpap. Fald = 5 gr.
Tagflader er isoleret med 2 x 195 mm + 45 mm mineraluld = ialt 435 mm. Der er etableret 5 cm ventilation mellem isolering og tagflade.
Dampspærre er placeret over de 45 mm isolering.
Lofter er pladebeklædte.
Se også tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydergvægge er udført som Rock-Wool system på 120 mm letbetonvæg indvendig.
Vægge med udvendig puds har 300 mm isolering.
Vægge med udvendig træbeklædninger har 220 mm isolering
Detail for ydervægge se plantegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med 3 lags gasfyldte energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på 120 mm afrettet beton der er lagt på 2 x 220 mm terrænisolering = ialt 440 mm. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen
Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 160 litter forsynet fra varmepumpe

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100152479
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra varmepumpe.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Fighter 1240 - opstillet i bryggers.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført foreligger der ikke oplysninger om tidligere års forbrug

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: kr./
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100152479
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Vand: kr./m³

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100152479
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ejvind Holm Madsen | Firma: | AlmøHuset Aps. |
| Adresse: | Christiansmindevej 29 5700 Svendborg | Telefon: | 4026 6013 |
| E-mail: | ejvind@almoe.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-01-2010 |

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.