Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svalevej 1
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-025888
Energimærkning nr.:	100152536
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro

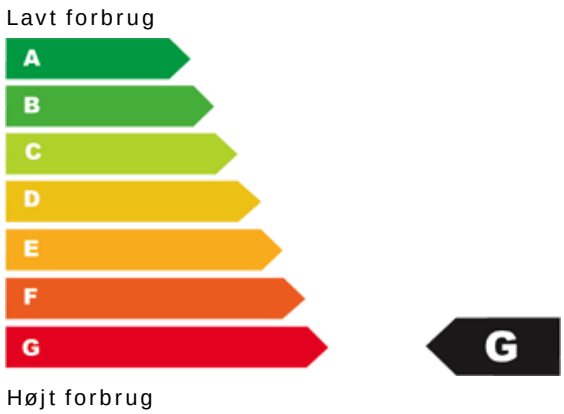
Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af 2 opvarmede bygninger, hovedhuset eller bygning 1 fra 1937 med senere udvidelser og bygning 2 fra 1980. Begge bygninger er elopvarmede og har brændeovne.. El- og brændeforbrug er ikke oplyst til energikonsulenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1: Isolering i tagkonstruktion er ikke oplyst eller kontrolleret, da der ikke er adgang til konstruktionen. Ud fra tagtykkelsen i bjælkehuset kan der være måske 100 mm isolering. Over den murede fløj er der lukket loftsrum, hvorfor der også her kan være noget isolering.
Bygning 2: Ud fra opførelsestidspunktet vurderes der at være isoleret under taget, evt. med 100 mm isolering, men det har ikke kunnet ses.

- Ydervægge

Status: Bygning 1: Oprindelig del er 15-20 cm massive bjælker og nordvendt tilbygning er massiv kalksandsten med indvendig træbeklædning. Hvorvidt der herimellem er isolering vides ikke, og det kunne ikke ses. Bygningens ydervægge er meget uætte, da der flere steder kan ses direkte gennem sprækker.
Bygning 2: Ydervæggene er opbygget af 75 mm bjælker udvendig og indvendig med sandsynligvis 50 mm isolering imellem, hvilket passer til vægtykkelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152536
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1: Hovedparten af vinduerne er med enkeltglas og fremstår iøvrigt ikke tætte.
Bygning 2: Samtlige vinduer og døre har termoruder. Bagdør mod havet gaber i samling og er ikke tæt

- Gulve og terrændæk

Status: Evt. isolering under gulvene er ikke kendt.
Bygning 1 antages ikke at være isoleret under gulvene og bygning 2 kan være isoleret med 50-100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Begge bygninger er naturligt ventilerede, og de synes samtidig at være ganske utætte med stort naturligt luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stue i begge huse. Herudover er der elpaneler i de fleste rum eller samtlige rum. Hverken brændeovne eller elpaneler synes at have kapacitet til opvarmning til 20 grdC ved udetemperatur på -12 grdC, men da det er sommerhus, er der intet krav til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Bygning 1: Varmtvandsbeholder i badeværelse.
Bygning 2: Varmtvandsbeholder i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152536		
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152536
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.