Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

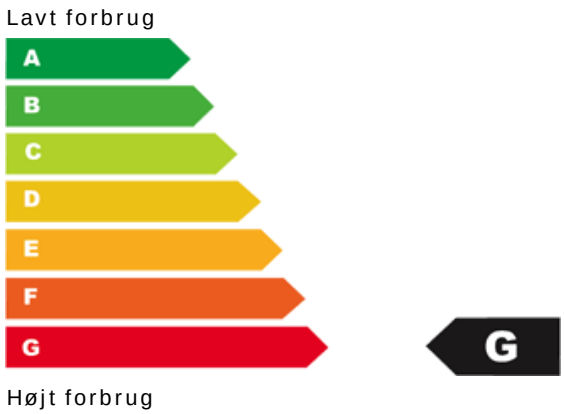
Adresse:	Dæmningsvej 6
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-018253
Energimærkning nr.:	100152558
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommens isoleringsgrad og energibehov svarer til hvad der kan forventes ved et sommerhus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringstykkelsen i loftrummet er opmålt til ca. 100 mm.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes ydervæggene isolerede med mindst 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 af vinduerne er relativt nye. De er forsynede med energiruder. De øvrige døre og vinduer er med 2 lag glas i koblede rammer. En forbedring af disse vinduer kunne være at montere 1 lag energiglas i de inderste rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152558
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en krybekælderkonstruktion. Ved lemmen i soveværelset er konstateret en isoleringstykkelse på ca. 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedvarmekilden er elektrisk opvarmning. Der er installeret en luft til luft varmepumpe mrk. Appllonge. Effekten er, at for hver kWh der bruges fås ca 2,5 - 3 kWh igen.
Som supplerende varmekilde er der en pejs.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 stk 30 liters elektriske Metro-vandvarmere.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152558
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152558
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.