Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høstvej 6
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-004616-001
Energimærkning nr.:	100152574
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3
Firma:	Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.637 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan, rumhøjder og konstruktioner. Varmeanlæg og ventilation er registreret og indtastet med producenternes data.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 260 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er træ-vinduer af fabrikat Alvido, med 2 lags energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.
Ovenlys vinduerne er fabrikat Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100152574
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. konstruktionsbeskrivelsen 120 mm beton med gulvvarme på 300 mm Sundolit isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af vinduesventiler i beboelsesrum, samt mekanisk udsugning fra bryggers, badeværelser og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme/centralvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres via en 200 liters varmtvandsbeholder tilsluttet varmepumpen og reguleret med Danfos ventil.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Vølund og placeret i bryggerset.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Cirkulationsledningen er udført som pexrør. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede i bryggerset.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmeforsyningsrør fra udhuset til bryggerset er udført som pexrør i foringsrør. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i bryggerset.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha+, 35-80 W, automatisk reguleret.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100152574
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en varmepumpe af fabrikat S.V.K type F6, til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i udhuset.



Energimærkning nr.: 100152574
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 149 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 149 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. Kun at der verserer en byggesag. Det angivne BBR-areal er det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152574
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.