Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dragevej 20
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190262
Energimærkning nr.:	100152582
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1904 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering vandret på loft med yderligere 200 mm mineraluld.	337 m³ Naturgas	2720 kr.	41192 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100152582
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	41190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152582
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Alle 2 lag termoruder udskiftes til energiruder.	128 m³ Naturgas	1030 kr.
3 Facader beklædt med træ efterisoleres udv. med yderligere 50 mm mineraluld + ny bekl. Endvidere efterisoleres og tætnes ventilationslemmene.	30 m³ Naturgas	240 kr.
4 Udskiftning af bryggers- og hoveddør incl. sideparti til nye med energiruder.	35 m³ Naturgas	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er få rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Det kan betale sig at efterisolere vandret på loft op til samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Endvidere kan træbeklædte facader og ventilationslemme isoleres og 2 lag termoruder kan udskiftes til energiruder.

En ejendom i et plan med ydervægge og lofter i konstruktioner som ved opførelsen i 1971.
Nogle ruder er udskiftet til energiruder og terrændæk er fornyet af flaer omgange.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan og en facade, udateret. Endvidere forelå 2 sider tekst om bygningskonstruktionerne.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er delvist aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå snit og detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i ydervægge, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er målt isoleret med 100 mm mineraluld - stedvist lettere trykket efter oplag. Skrå lofter i bryggers og køkken skønnes også isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152582
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere op til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld vandret på loft.
Det skal tilses, at der efter isoleringsarbejderne stadig er tilstrækkeligt med ventilation af tagrummet, og at gangbro hæves op over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Henholdsvis 13 og 26 cm lette ydervægge: Træ/skalmur, ventileret hulrum, tjærepap, 100 mm stolpeskellet med 100 mm mineraluld, alu-kraft, 12 mm byggeplade.

Forslag 3: I forbindelse med en eventuel renovering af træbeklædte facader, vil det være oplagt at efterisolere alle lette partier udv. således samlet tykkelse på 150 mm mineraluld opnåes.
Ventilationslemmene kan eventuelt tætnes med gummielister og der bør påklæbes flamingo på lemmene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med henholdsvis 2 lag termoruder og energiruder.
Hoved- og bryggersdør med 2 lag termoruder, terrassedør med energirude.
Skydedør, nyere med energirude.
Ventilationslemme i værelser og bad i træ.

Forslag 2: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

Forslag 4: Det vil være en god ide at udskifte ældre døre: Bryggersdør, hoveddør og sideparti til nye, tættere, bedre isolerede og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 100 mm mineraluld mellem, 80 mm klaplag, råbeton, 150 mm ral og 150 mm grus.
Klinkegulve på beton med indstøbte varmeslanger, skønnet trykfast isolering og kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.
Der kan også ventileres via lemme i værelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel på væg i bryggers: type, Vaillant VC 136/2E eco TEC exclusiv, fra dec. 2006.
Supplerende varme via brændeovn i stue - denne er ikke medregnet i nærværende rapport.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152582
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder på gulv i bryggers, 120 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme, skønnet 2 strenget system.
Der er vandbåren gulvvarme i køkken, entre og bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumfølere i nogle rum.
Der er udeføler og mulighed for natsænkning, jvf. sælger.

Vand

- Vand

Status: Boligen har to nyere toiletter, begge med lille/stor skyl.
Bruser er en vandspare-model.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152582		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152582
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.