Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Guldæble Have 1
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-703644-001
Energimærkning nr.:	100152593
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 87 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.930 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enfamiliehus (parcelhus).

Tegninger (plan-,snit-, facade), situationsplan, energiberegning og byggetilladelse er modtaget fra bygggefirma.
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen.
Resultat 0,39 lps/m2

Bl.a. som følge af den gode tæthedsprøve bliver huset klassificeret til et A2 hus i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
25 ° taghældning, tagsten på lægter, undertag.



Energimærkning nr.: 100152593
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loftkonstruktion (delvis skråloft):
390 mm isolering
22x50 mm forskalling
22x100 mm loftforskalling
0,15 mm dampspærre
2x13mm gipsplade (delvis lydloft).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægs konstruktion samlet tykkelse 408 mm hulmur opbygget af:
108 mm teglsten
190 mm murbatts
100 mm porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat VELFAC, træ/alu m. lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
Gulvbelægning
ca. 100 mm armeret betonlag med indstøbte gulvvarmeslanger.
125 + 275 mm polystyrenplade
Bæredygtig jord.

Fundament:
1 række 100 mm lecablok
2 rækker 390 mm lecathermblokke
390 mm beton til frostfri

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN 300 Comfort, installeret i loftrum.
Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.



Energimærkning nr.: 100152593
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme forsyning (Fjernvarme Fyn), hvor der varmeveksles direkte med primærvand i gulvvarmesystem og varmtvandsbeholder. Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.

- **Varmt vand**

Status: METRO varmtvandsbeholder 160 ltr.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal, ialt ca. 44 m³/år.
Vandrør udført i stål og pex i teknikskab frem til tappesteder. Uisoleret i teknikskab.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe af mrk. Grundfos Alpha2 15-60-130 - Pmax. 45 W
Varmerør udført i stål i teknikskab og pex for gulvvarme. Uisoleret i teknikskab.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2-skyls toiletter af mrk. IFÖ Sign, væghængt.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: 2-grebs armaturer/sensor.
Håndvaske: ét-grebs armaturer/sensor.
Fabrikat: Oras
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100152593
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 178 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152593
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.