Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ærøgade 9
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100152600
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 68,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.010 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan og snittegninger - fra juni og august 2008.
Vindues specifikationer er oplyst af ejer.
Data for boligventilationsvarmepumpen er hentet ved leverandør.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det er oplyst af ejer at skrå loft i køkken-alrum er isoleret med 470 mm isolering og at loft mod uopvarmet tagrum og øvrige skrå lofter er isoleret med 345 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Det er oplyst af ejer at hulmur er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100152600
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder.
Elementernes U-værdier er oplyst af ejer.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider i bryggers.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som betongulv med slidlag. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen - oplyst af ejer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, stue, bryggers og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af type Grundfos, Alpha+
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er trådløse rumtermostater i alle rum.



Energimærkning nr.: 100152600
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100152600
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 230 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 230 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-038023-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152600
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St.	**Telefon:**	97371888
E-mail:	6950@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-03-2010
Energikonsulent nr.:	101332		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.