Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkesvinget 40
Postnr./by:	7150 Barrit
BBR-nr.:	766-010438
Energimærkning nr.:	100152649
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 15860 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering jordvarmeanlæg / varmepumpe	9884 kWh Elvarme , 2.1 kløvet rummeter Brænde , -47 kWh el	20570 kr.	130000 kr.	6.3 år
2	Efterisolering af loft.	1417 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2890 kr.	29160 kr.	10.1 år
3	Udskiftning af termoruder	2090 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	4270 kr.	51587 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100152649
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23600	kr./år
• Investeringsbehov:	210750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1975 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode er 120, bygning 001.
Grundlaget for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelse fra www.ois.dk af den 15-03-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152649
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Elafregning
Der er ingen ejeroplysninger.
Matrikelkort fra www.ois.dk.
Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Da der ligeledes ikke foreligger ejeroplysninger er isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige konstruktioner skønnet.

I beregningen er det forudsat at brændeovn kun dækker op til 15 % af husets opvarmningsbehov.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men skyldes det forhold at huset er el-opvarmet. Det er derfor muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger.
I beregningen er det forudsat at brændeovn dækker 15 % af hustes opvarmningsbehov når huset opvarmes med EL. Efter montering af varmepumpe er det forudsat at brændeovn ikke dækker noget af husets opvarmningsbehov.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Adgangslem er uisoleret.

Forslag 2: Udlægning af 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: 340 mm hulmur med tegl udvendig. Hulmuren er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152649
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via el-varme.

Forslag 1: Opstilling af varmepumpe, nedlægning af jordslanger til jordvarmeanlæg/varmepumpe. Opsætning af ny 110 liter varmtvandsbeholder. Montering af centralvarmeanlæg, incl. radiatorer med termostater og vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder på 60 liter fra år 2000. Der er ligeledes placeret en 60 liter beholder i tagrum, som er isoleret med 100 udvendig isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152649		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152649
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.