# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



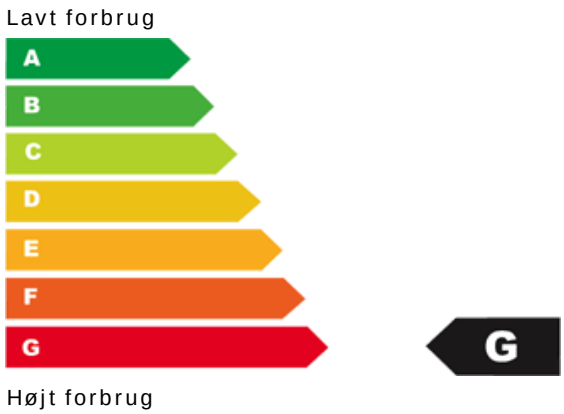
| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Sverrigsvej 8 | | |
| Postnr./by: | 4550 Asnæs | | |
| BBR-nr.: | 306-009262 | | |
| Energimærkning nr.: | 100152664 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 18-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | | |
| Programversion: | EK-Pro | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i bærende vægge af rundtømmer og med tagkonstruktion belagt med betonsten på spærkonstruktion af spærtræ båret af åse i rundtømmer.
Huset er opført i 2001 ifølge BBR-meddelelse dateret 12-03-2010.
Der foreligger plan-, snit- og facadetegning approberet i Dragsholm Kommune 20-10-2000. Tegninger er uden konstruktionsbeskrivelser, og vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på enkelte stikprøver, sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets alder.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F og G-mærker der er gældende for fritidshuse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge enkelte stikprøver ved skillevægge er loft isoleret med 175-200 mm isolering. Lofter følger taghældning til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i rundtømmer Ø200 mm og er uden yderligere isolering.

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100152664
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to-lags termoruder med en u-værdi på 2,8 ifølge enkelte stempler i ruder. Vinduer og døre er i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med ca. 125 mm isolering, målt med syl ved åbning i gulv under varmtvandsbeholder i entre.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og ved emhætte i køkken i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via elpaneler. Der er desuden installeret en brændeovn i stuen, som kan yde en god supplerende varme til elvarmen. Ved brug i køligere perioder kan anbefales at supplere med luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 110 liter Metro elvandvarmer fra 2001 placeret i entre.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret via termostater.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100152664
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100152664 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 18-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse: | Kalundborgvej 70 4300 Holbæk | Telefon: | 59 43 23 50 |
| E-mail: | 4300@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.