



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Espelundsvej 4
 Postnr./by: 4330 Hvalsø
 BBR-nr.: 350-005776
 Energimærkning nr.: 100152667
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
 Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år

• Forbrug: 13650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner med den nye renovering af klimaskærmen, gør det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen som har status som landejendom, er beliggende i et naturområde et par km øst for landsbyen Kirke Hvalsø i den nye Lejre Kommune.

Ejendommen blev oprindeligt opført i 1910 med et stuehus med et bebygget areal på ca 100 m² og en udnyttet tagetage på ca. 53 m², således at den samlede beboelse er på 153 m². Stuehuset er vinkelsammenbygget med en staldbygning på 130 m², hvor sydenden er indrettet til grovkøkken og værksted, medens den resterende del er indrettet som hestestald med 6- 8 bokse. Derudover består bygningskomplekset af 2 nyere haller på henholdsvis 464 og 484 m².

Beboelsesdelen og delvist hestestalden er siden år 2000 blevet renoveret ud- og indvendigt, hvor den efterfølgende beskrivelse udelukkende omhandler beboelsesdelen da det kun er denne der indgår i varmeberegningen.

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter, medens ydermure er opført som hulmure, med en udvendig pudset skalmur, faste bindere og og en bagmur som en pudset 1/2 stensmur. Skillevægge i stueetagen skønnes som pudsede teglstensmure, medens skunk og skillemure på første sal er opført som lette trækonstruktioner.



Energimærkning nr.: 100152667
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Vinduerne er med nye og i "Bondehusstil", med karme og ramms i træ og bestykkede med energivenlig Energitermoglas, medens tagkonstruktionen er baseret på hanebåndsspær, samt med en bred kvist på begge tagflader.

Terrændækket er støbt i beton med klinkegulve i beton eller blændgulve på strør og laminatbelægning, medens etagedækket mod tagetagen er etagedækbjælker med vederlag på facademurene, og blændgulve med laminatgulve eller faste tæpper. Loftbeklædningen i begge etager er 4" rustikbrædder.

Skunkene og tagrummet i tagetagen var kun i meget begrænset omfang tilgængeligt.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af brændeovnen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO² udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er baseret på sælgeroplysninger, da moderniseringen er udført i nuværende ejers ejertid.

Heleboligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i basishuset baseret på hanebåndsspær, hvor isoleringen af skråvæggene var isolerede ud mod tagtækningens bagside med 150 mm, medens dækket mod tagrummet var isoleret med 250 mm (ejeroplysninger).

- Ydervægge

Status: Facadehulmurene er efterisolerede med granulatfyld, medens hulmursisoleringen i gavlmuren mod øst, er den oprindelige isolering med Leca-nødder. (ejeroplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er af "Bondehustypen", med karme og rammer i træ bestykket med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er henholdsvis klinkegulve udstøbt på 200 mm polystyrol, medens øvrige gulve i stueetagen er blændgulve med 100 mm isolering (sælgeroplysning).

Ventilation



Energimærkning nr.: 100152667

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



• Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum gennem ventilationssprækker eller ved at åbne vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen leveres udelukkende som el-varme.

• Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en pre-isoleret el-opvarmet varmtvandsbeholder på ca 80 l. og det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

• Automatik

Status: El-radiatorene på førstesalen styres af termostater.

Vand

• Vand

Status: Toilet var med høj/lav spareskyl, og brusearmaturet er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1078 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne er noteret fra et udtræk af ejendommens DOCS Identifikation System.



Energimærkning nr.: 100152667

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark

Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 1.8 kr./kWh

Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100152667
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.