



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Merianhaven 12
Postnr./by: 4330 Hvalsø
BBR-nr.: 350-008293
Energimærkning nr.: 100152670
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i god isoleringsmæssig stand svarende til krav for et nybygget hus..

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1 plan. Bygningen er opført i 2007 iht. BBR-meddelelse af 11-03-2010.

Skitsetegninger - Plan og snit mål ca. 1:50 samt standardbeskrivelse forelå.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær og med tagdækning i tegl med undertag. I midtersektion ved køkken er bygningen udført med bjælkespær og loft til kip.

Plant tagrum er med 300 mm isolering udlagt mellem/over spærbjælker.



Energimærkning nr.: 100152670

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Firma: Andersen A/S

Skrå loft skønnes ligeledes isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i helvægselementer med teglsten udvendigt og Leca helvægselementer indvendigt. Vægge er ifølge snittegning isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med energi A termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betondæk på 225 mm isolering iht. tegning.
Betondæk er med ilagt gulvvarme og afsluttet med henholdsvis klinkegulv og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med et Nilan Genvexsystem.
Herudover er der monteret friskluftventiler i vinduer.
Køkkenet er med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via et BAXI fjernvarmesystem type VXVB.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømningsanlæg i fjernvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i alle gulve.

- Armaturer

Status: Armaturer er med 1 grebs / blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Alle rum er forsynet med rumtermostat for varmestyring.

Udeføler/klimastyring ??

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100152670
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Status: Toiletter er med normal/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	689 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4065 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100152670
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk
E-mail: kco@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for
bygningsgennemgang: 17-03-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.