Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østervænget 35
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100152691
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

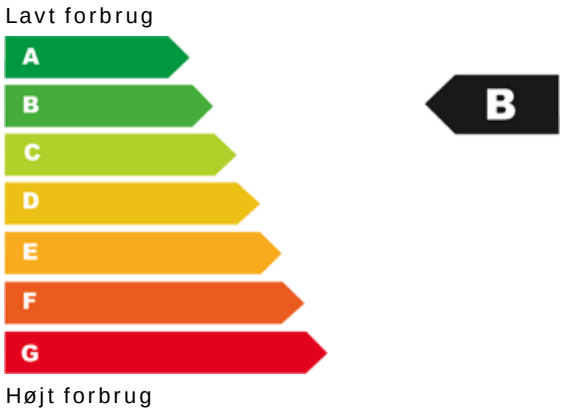
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 59.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 64.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 17060 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå energirammeberegning i papirformat, ordrebekræftelse fra vinduesfabrikant, materialebeskrivelse,planer samt snit. Isoleringen var på materialet kun angivet med mm. og ikke yderligere præciseret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca. 420 - 450 mm. papirgranulat på loft. Ifølge tegning skal der være 400 mm. Granulat synker lidt sammen med tiden.
Lyskasser i tagrum er isoleret med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: For- og bagmur er udført i tegl. Hulmur er isoleret med ca. 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder. Vinduerne er ifølge ordrebekræftese Combivinduet.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er ifølge beskrivelse isoleret med 300 mm. sundolit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152691
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget er placeret i tagrummet. Anlægget er fabr. EC type VR 700 DC

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret direkte fjernvarme. Anlægget har stikledningsindføring i garage.

- Varmt vand

Status: Der er monteret solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.
Der er monteret cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er monteret trådløs automatik for rumstyring. Der er 9 gulvvarmezoner i stueetage og 8 i kælderetage.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg på ca. 4 m2 til brugsvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152691		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der fandtes ikke BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152691
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.