Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 87
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035323
Energimærkning nr.:	100152794
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2296 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering ydervægge i baggang	137 m³ Naturgas	1110 kr.	7965 kr.	7.2 år
2	Isolering gulv mod kælder	16 m³ Naturgas	130 kr.	2400 kr.	18.5 år
3	Efterisolering vandret skunk	85 m³ Naturgas	690 kr.	13134 kr.	19 år
4	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	581 m³ Naturgas , 163 kWh el	4970 kr.	95000 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152794
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	118500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100152794
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskifte termoruder	165 m³ Naturgas	1330 kr.
6	Nyt gulv i køkken	59 m³ Naturgas	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1929 som et alm. enfamiliehus til beboelse med tilhørende udhus.
Der er løbende udført bygningsændringer og på et tidspunkt er udhus tillagt beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er visuel gennemgang, delvis opmåling og ejeroplysninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 133 m2

Det beregnede energimærke er E. dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra før 1930 hvor der er udført nogle energibesparende foranstaltninger. Det er muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedhuset er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. Det er konstateret at der er ca. 200 mm mineraluld på lodrette skunkvægge og over hanebåndsloft. Det skønnes derfor at der ligeledes er 200 mm mineraluld i skråvægge. I skunk er der ikke udlagt isolering over skunkgulv, men der er evt. isolering i etagedæk el. mellem nye trælofter og oprindelig etagedæk.
I sidebygning er der tagkonstruktion med gitterspær og her er der ligeledes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftlem er dog uisoleret.

Forslag 3: Udlægning af 200 mm mineraluld på skunkgulv.

- Ydervægge

Status: I hovedhus er ydervægge opført som fuldmuret med hulmur. Jf. ejer er der udført efterisolering ved indblæst granulat el. lign.
Ydervæge i sidebygning er opført i massiv ½-stens mur. Kun i værelse er der isoelret på indv. side, skønnes at være 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152794
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge baggang ved at der monteres 100 mm batts el. lign. i stålskellet og der afsluttes med plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I hovedhus er der henholdsvis støbte gulve mod terræn, trægulv mod terræn/el. ventileret hulrum og letbetondæk mod kælder. Jf. ejer er der i stue isoleret med løs leca. + flamingplade el. lign. I entre og på bad skønnes det at der er isoelret med batts el. lign. I køkken er der trægulv og det skønnes at det er uisoleret. I sidebygning er der betongulv mod terræn og jf. ejer er der ligeledes etableret nyt isoleret gulv da der er lavet værelse.

Forslag 2: Efterisolering af etagedæk mod kælder ved at der monteres 150 mm mineraluld el. plader under loft i kælder, incl. adgangslem.

Forslag 6: Nyt terrændæk i køkken hvor der er isoleret med 300 mm polystyrolplader

• Kælder

Status: Kælder er uisoleret og ikke medtaget som opvarmet areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I sidebygning er der opsat en væghængt gaskedel type Vaillant, årgang 1995.

Forslag 4: Udskifte gaskedel til ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. Opstilling af ny 300 liter kombi varmtvansbeholder som tilsluttes gaskedel og solvarmeanlæg. Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade over sidebygning.

• Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en isoleret varmtvandsbeholder, type Vaillant, 50 liter, årgang 1995. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er delvis isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152794
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er ført op over loft/i skunk hvor de er isoleret/pakket ind.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er udeføler på gaskedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152794		
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.