Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 224
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038590
Energimærkning nr.:	100152797
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte termoruder	1.7 MWh Fjernvarme	1100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152797
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2	Efterisolering loft	1.1 MWh Fjernvarme	710 kr.
3	Nyt terrændæk	1.7 MWh Fjernvarme	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med BBR kode 120, bygning 001.
Grundlaget for Energimærkeberegningen er:
Registrering på steder.
BBR-meddelse fra www.ois.dk af den 13-03-2010.
Varmeafregning fra Give Fjernvarme.
Energiplan og dokumentation nr. E 422879.
Følgende tegninger:
Matrikelkort fra www.ois.dk.
Plantegning fra Give Huset af den 07.08.1986.
Snittegning fra Give Huset af den 07.08.1986.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 80-erne. Forholdet skyldes bl.a at der er direkte fjernvarme. Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Adgangslem er isoleret med 10 mm polystyren.

Forslag 2: Udlægning af 100 mm mineraluld over loft.

- Ydervægge

Status: 290 mm hulmur med teglsten udvendig. Hulmuren er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 100 mm betongulv, 210 mm løs leca og 200 mm singelslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152797
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 3: Nyt gulv hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og er tilsluttet Give Fjernvarmeværk. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder på 110 liter fra efter år 2002. Beholder er tilsluttet fjernvarme og rør hertil er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg, vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i rørkanaler langs ydervæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152797		
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152797
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.