Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rævsagervej 001
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010894
Energimærkning nr.:	100152818
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1185 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vindue med termoglas forelås udskiftet med energiglas.	5.5 m³ Naturgas	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152818
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forskel mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug. Forskellen skyldes bl. a. at der er suppleret med brændeovn samt dette, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og fladt tag over hanebånd i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm. Oplyst i bygningsbeskrivelse. Loft i saksespær i tilbygning og mellembygning er isoleret med 250 mm. Oplyst i bygningsbeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning, mellembygning og tilbygning består af 35 cm. hul mur isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er alle med lavenergiglas med undtagelse af et enkelt vindue.

Forslag 1: Vindue med termoglas udskiftes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt opbygget på terrændæk. I oprindelig bygning skønnes dækket at være isoleret i henhold til BR på opførelsestidspunktet. (U=0,30) I tilbygning og mellembygning er dækket isoleret med125 mm. sundolit. (U=0,19)Oplyst i bygningsbeskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygninger er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, vægventiler mod det fri, emhætte og klimaskærmens tilfældige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med naturgas. Anlæg fabr. Vaillant 155 VC DK med 70 l. varmtvandsbeholder indbygget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152818
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres præisoleret varmtvandsbeholder på 70 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling til gulvvarme og radiatorer er udført i rør i terrændæk, beliggende på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer er alm. men med termostatventil i bad.

- Automatik

Status: Der termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er centralt termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er udført med enkeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152818		
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2010		
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152818
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.