Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edderfuglevej 8
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008092
Energimærkning nr.:	100152825
Gyldigt 10 år fra:	20-03-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et ældre sommerhus opført i lette trækonstruktioner som jfr BBR oprindelig er opført i 1960 og med væsentlig om eller tilbygning i 1974. Jfr. tidligere ejers sælgeroplysninger har denne foretaget tilbygning eller ombygning af stue mod øst og badeværelse i 1990. Ejendommen er kun i mindre grad isoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer og med alm. termoruder ligesom skydedør. Nyere vinduer i vestfacade er med lavenergiruder jfr. ejer.

Energimærket er udført efter den forenkelde metode hvor der ikke foretages varmetabsberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er henholdsvis skrålofter samt lille loftrum som jfr. ejer er isoleret over badeværelse og soveværelse. Ved loftlem i stue er målt 100mm isolering som ligeledes skønnes i skrålofter.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene der er i lette trækonstruktioner som jfr. ejer er uisolerede bortset fra ved køkken hvor der skønnes 50mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152825
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer og med alm. termoruder ligesom skydedør. Massiv dør skønnes isoleret. Nyere vinduer i vestfacade er med lavenergiruder jfr. ejer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve med tæper/vinyl over krybekælder overalt og disse er jfr. ejer uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen til opvarmning af stue, alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt el vandvarmer i badeværelse af mærket Metro på 30 liter og fra 1993.

- Armaturer

Status: Amatur i brusekabine er to grebs blandingsbatteri.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152825		
Gyldigt 10 år fra:	20-03-2010		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152825
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.