Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllebakken 14
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-075662
Energimærkning nr.:	100152843
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2010
Energikonsulent:	Johan Lorentzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bornholms Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler.	1 MWh Fjernvarme	710 kr.	1368 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	1370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

2	Merisolering af ydervægge og sokler.	6.2 MWh Fjernvarme	4220 kr.
3	Udskifte termoruder med energiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	1220 kr.
4	Nye isolerede gulve	6.2 MWh Fjernvarme	4240 kr.
5	Merisolering af vandret loft.	1.2 MWh Fjernvarme	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hvis man virkelig ønsker at reducere energiforbruget så det svarer til Bygningsreglementet af i dag er der mulighed for dette, men tilbagebetalingstiden er mere end 20 år med de nuværende fjernvarmepriser. Stiger priserne på energi vil tilbagebetalingstiden blive reduceret.
I forbindelse med evt. renovering anbefales det at tage vore forslag med i betragtning.

Forudsætninger for energibesparende foranstaltninger / isoleringsforbedringer:
Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsprodukter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed , ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

Bygningen er opført i 1967 i 1 plan og er isoleret efter den tids standard.
Vandret loft er efterisoleret. Der er installeret fjernvarme.

Anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med oprindelig 100 mm mineraluld + et lag ekstra 100 mm. Der er ingen dampspærre.

Forslag 5: Etageadskillelsen mod tagrum kan merisoleres op til 350 mm ved at udlægge enten isoleringsbatts eller måtter. I prisen på loftisoleringen er indregnet isolering af loft- og skunklemme, kant af plade om loftlem samt hævning/etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand.
Montering af ny dampspærre indgår ikke i prisen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med 7-8 cm murbatts. jf tegning.



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag termoruder.
Døre er med 2 lag termoruder.

Forslag 3: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder med varm kant. Energiruder modvirker også kuldenedfald. Hvis der er kraftig sol, der medfører overophedning anbefales det at overveje muligheden for solreducerende glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve der skønnes isoleret svarende til max 5 cm mineraluld jf. den tids standard. Der er elgulvvarme i køkkenet. Elvarmen kan slukkes og er ikke medregnet i forbruget.

Forslag 4:

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet, aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen. Især langs loftlister kan der forekomme utætheder.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjervarme fra Hasel Varmeforsyning (denne findes ikke på vores net så vi har hentet Lobbæk Fjernvarme og rettet priser jf. Hasle Varmeforsyning).

Elgulvvarme i køkkenet.

Forslag 1: Det anbefales at montere termostatventiler på radiatorer. Der findes flere modeller, bl.a. programmérbare med natsænkning mv.

• Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder placeret i opvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs centralvarme der forsynes at en trykstyret pumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af varierende alder g skønnes at være medvirkende til et rimelig lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ligger en ældre solvarmeanlæg på taget der ikke er tilsluttet idet det ikke skønnes rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

BBR stemmer stort ses med tegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5900 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152843
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Johan Lorentzen
Adresse: Brombærløkken 8 3700 Rønne
E-mail: bornholmshussyn@gmail.com
Firma: Bornholms Hussyn ApS
Telefon: 20206923
Dato for bygningsgennemgang: 20-03-2010

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.