Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sprydet 3
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-195667
Energimærkning nr.:	100152852
Gyldigt 5 år fra:	21-03-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 20670 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder.	2950 kWh Fjernvarme	1510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152852
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 150 mm. polystyren på betondæk.

- Ydervægge

Status: Gavlmur er 15 cm. armeret beton, 100 mm. isolering og 11 cm. skalmur. Lette facader af træ er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ med termoruder.

Forslag 1: Termoruder udskiftes evt. til lavenergiruder, forslaget er ikke rentabelt men kan give bedre indeklima.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er isoleret med 20 cm. løs leca.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er 15 cm. armeret beton, 100 mm. isolering og 11 cm. leca murværk. Lette ydervægge er isoleret med 100 mm. isolering.
Kældergulv er isoleret med 20 cm. løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152852
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er etableret fjernvarme med varmeveksler

- Varmt vand

Status: Varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med 25 W grundfoss effektstyret pumpe.

- Armaturer

Status: Armatuer er gode.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: WC er 2 stk. med middelhøjt vandforbrug, ved evt. udskiftning anbefales det at købe WC med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152852
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.512 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3665 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	31 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152852
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.