Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gemmavej 5
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-131674
Energimærkning nr.:	100152906
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bolig fra 2010, opført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Nyopført bolig fra 2010 - der foreligger ingen opgørelser vedr. varmeforbrug. Der er installeret Comfort 300 ventilationsanlæg.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2010 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 83,1 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 59 kwh/m2/år, husets energiramme i hht. BBR ligger i Lavenergi bygningsklasse 2.

Boligen opvarmet med fjernvarme - gulvvarme overalt. Opvarmet boligareal på 168 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 320/45 mm L37 isolering - tagpapdækning med fald min. 1:40.

- Ydervægge

Status: leca/leca op til 120cm med 195mm isol. Tegl/leca (over 120cm) med 195mm L34 isolering, falseisolering er 50mm L37.
Lodret væg over tag er isol. med 355mm. Trekanter er leca samt 310mm isol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152906
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder m. 3 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 2 x 275mm L37 isol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg type Nilan 300 comfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme - gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye A/A+ - mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152906
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152906
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.