Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestertoften 6
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020281
Energimærkning nr.:	100152911
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2010
Energikonsulent:	Robert Knak
Programversion:	EK-Pro

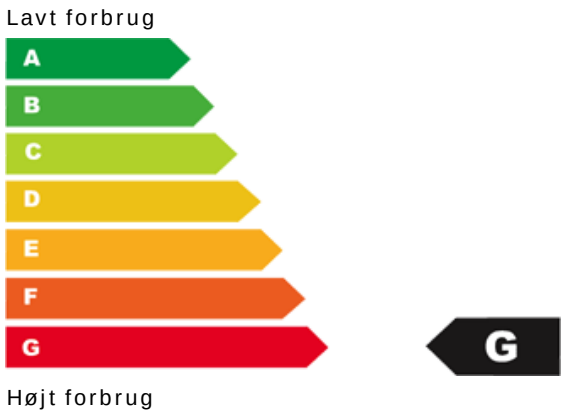
Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1992, og fremstår uden væsentlige om- og tilbygninger eller moderniseringer. Anvendte konstruktioner ved energimærket er foretaget med baggrund i tegning 104 af 04-09-1991, samt et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Sommerhusets energimæssige tilstand vurderes i helhed kun som nogenlunde god, da sommerhuset ikke lever op til bygningsreglementets krav idag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og lofter er udført som paralleltag, og er, jvf. tegning isoleret med 150 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydervægge isoleret med 100 mm isolering, og med bræddebeklædning ud- og indvendigt. Udvendig beklædning er 1 på 2 og índvendig er rustikbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152911
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7, hvilket er større end nugældende bygningsreglement med maks. 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er gulve/terrændæk isoleret med 50 mm trykfast mineraluld samt 15 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning i badeværelser og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er dels opvarmet med el-radiatorer og dels ved el-gulvvarme. I stuen er der desuden en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en 160 liters Metro el-vandvarmer, der er placeret i teknikrum.

Vand

- Vand

Status: Sommerhuset har to toiletter, der begge er med almindelig lav cisterne, men med spareindsats.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I poolrum er der installeret en luft/luft varmepumpe - Panasonic Primascroll 12.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152911
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som et sommerhus, hvor det i BBR anførte boligareal synes at stemme med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152911
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådg. ing. Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2010

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.