# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Hovedgaden 56A |
| Postnr./by: | 3320 Skævinge |
| BBR-nr.: | 219-152273 |
| Energimærkning nr.: | 100152937 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-03-2010 |
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1886 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1951.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat opvarmet til 20 °C.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (til kip) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Vandret loft på udbygning har 100 mm isolering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152937
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur der er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i ejendommen er med energiruder, dog er velux ovenlys med termoruder.
Fugerne er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder har 50 mm isolering.
Terrændæk er isoleret med 220 mm sundolit.

- Kælder

Status: Der er 10 m² kælder i ejendommen. Denne er beregnet som uopvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr.
Kedlen, der er en unit af mærket Baxi, er fra 2006.
Kedlen er placeret i bryggers.
Røgtab er 6,8 % målt i 2008, hvilket er et fint røgtab.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på ca. 60 liter der er indbygget i olie-uniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber i terrændækket inden for isoleringen.
Centralvarmen fordeles via 2 stk. 3-trins cirkulationspumper med en effekt på 30-45-60 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100152937
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frost, skabsfryser, el-ovn, el-kogeplader og emhætte er alle nyere - under 5 år.

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal sat til 119 m² (80 m² i stueplan og 39 m² 1. sal).

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100152937 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen | Firma: | RIOS A/S |

| | |
|---|---|
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100152937
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Willemoesgade 47 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.