Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønnevej 25
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-048972
Energimærkning nr.:	100152992
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Programversion:	EK-Pro

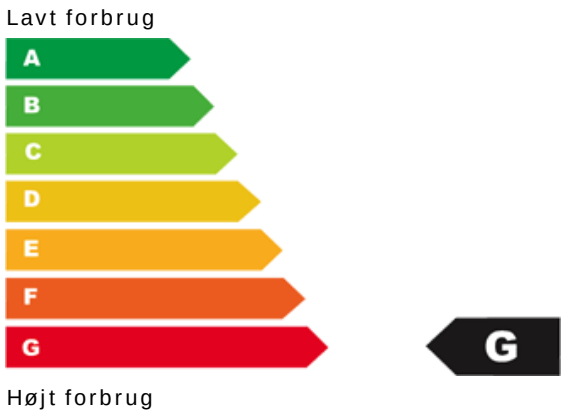
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1956 på i alt 99 m².

3. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig om- og tilbygning i året 2000-2004.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen er blevet efterisoleret med 250 mm i taget.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge og loft.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og terrændæk. Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum.

4. KONSULENT KOMMENTARER.

Det bør overvejes at etablere solvarme til opvarmning af det varme vand og supplering til boligen i sommerperioden.

Det bør eventuel overvejes om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe som erstatning for det ældre oliefyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152992
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Lofter og skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: - Lette ydervægge i østgavlen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Øvrige lette- og teglydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk - gulve er med ca. 50 mm mineraluld, skønnet på baggrund af opførelsesåret.

- Gulv i soveværelset i østgavlen er med 100 mm isolering jf. ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er opvarmet med oliefyr fabrikat HS Tarm fra 1970´ erne.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm PUR og er placeret i udhus. Beholderen er af nyere årgang fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: - Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2 strengsanlæg.

- Varmerør ført i terrændæk er isoleret med 15 mm og delvis isoleret i fyrrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152992
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Cirkulationspumpe er af fabrikat Alpha 2 Grundfos.

• Automatik
Status: - Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	99 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152992
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.