Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syvbækvej 1
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-016365
Energimærkning nr.:	100153080
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 10 ton træpiller
  850 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Dør mod kælder isoleres og tætnes.	0.1 ton Træpiller i sække	220 kr.	840 kr.	3.8 år
2	Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	312 kWh el	630 kr.	7000 kr.	11.1 år
3	Ydervægge isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld.	3.8 ton Træpiller i sække , 67 kWh el	8610 kr.	207000 kr.	24 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153080
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	214840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100153080
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolering i loftrum tilrettes og efterisoleres enkelte steder.	0 ton Træpiller i sække	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1874 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.
Ydervægge er dog uisolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Der er dog enkelte steder "huller" i isoleringen. På disse steder er loftet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen ligger lidt rodet.
Loftlem er præisoleret med 10 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.

Forslag 4: Isolering i loftrum tilrettes og der efterisoleres med 200 mm mineraluld i enkelte "huller" i isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med stenbindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af en ½-stens teglmur. Ydervæggene er uisolerede.

Forslag 3: Ydervægge isoleres indvendigt med stålskelet, 150 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddørens sideparti er monteret med almindelige 2-lags termoruder. Alle øvrige vinduer og yderdøre er udført med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.
Dør mod uopvarmet kælder er uisoleret og ikke tætsluttende.



Energimærkning nr.: 100153080
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Forslag 1: Dør mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld og døren tætnes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton.
Ejer oplyser, at gulvene er isolerede med 220 mm polystyren.
Etageadskillelse over uopvarmet kælder skønnes, at være isoleret svarende til 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er lille kælder på ca. 7 kvm. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilatorer i badeværelser. Boligen skønnes at være normalt tæt når renoveringstidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i uopvarmet driftbygning er der fastbrændselskedel fabrikat D´Alessandro. Kedlen er nyere. Der kan anvendes træpiller eller kløvet brænde i kedlen. Der er træpilletank ved kedel med føder til kedel.
I fyrrum er der akkumuleringstank på 1000 liter. Tanken er velisoleret.
Pumpe for akkumuleringstank er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfor type UPS 32-80 med en maksimal ydelse på 240 W.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type 25-60 med en maksimal ydelse på 90 W.
Pumpe for omløb for gulvvarmeanlæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60.
Varmeanlæg er et vandbårent gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: I teknikskab i entré er der præisoleret varmtvandsbeholder. Brugsvandet kan opvarmes ved hjælp af kedel eller ved hjælp af el til sommerbrug. Beholderen har et volumen på 100 liter og er installeret i 2003. Der er ingen cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Synlige varmerør i fyrrum og i boligen er isolerede med 15 til 20 mm isoleringsmateriale.
Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg er placeret på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i de to badeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153080
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Gulvvarmeanlæg er styret med termostater i alle rum i boligen.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med elektronisk styret pumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i de to badeværelser er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen. Det skønnes ikke energiøkonomisk rentabelt at etablere vedvarende energikilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1874
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen stemmer godt overens med de virkelige forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100153080
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	Botjek Aalborg

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153080
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2010

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.