Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglevad 40
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-002794
Energimærkning nr.:	100153114
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro

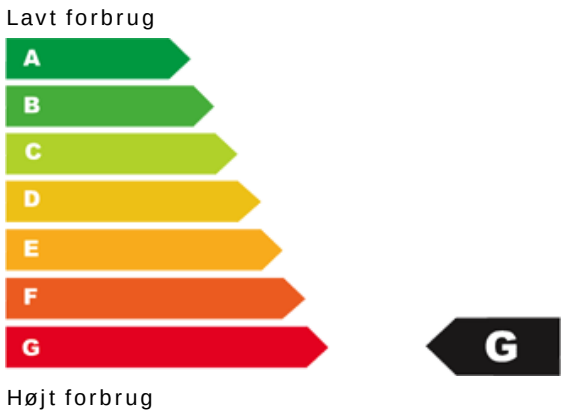
Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972/86 som et 1 plans hus med murede/lette facader og gitterspær med ondulineplader samt bjælkespær med stålplader og bølgeeternitplader.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2
Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhus.

Sommerhuset er normalt isoleret husets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153114
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består dels af gitterspær med ondulineplader, bjælkespær med stålplader og bølgeeternitplader. Det vurderes at der er isoleret med 100 mm mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af pudset letbeton samt let trækonstruktion.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er dels med traditionelle termoruder samt med 1 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består dels af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv/tæpper på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en 30 l metro VVB monteret i mellemgang.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153114
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Vand

Status: Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153114
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2010

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.