



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordklinten 8
Postnr./by: 3360 Liseleje
BBR-nr.: 260-007262
Energimærkning nr.: 100153166
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid
Programversion: EK-Pro

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshushus opført i 1968 som er tilbygget i 1975. Huset er el-opvarmet. Der er termoruder i vinduer og døre.

Krybekælder og tagrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme/plads.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge sælger omkring 150 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100153166
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Status: Der er ifølge sælger omkring 100 mm isolering i træydervægge i oprindeligt hus. Ydermure i tilbygning er hulmure med 10 cm gasbetonblokke ud- og indvendigt og 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 50 mm isolering under betongulve i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100153166
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100153166
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.