Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 50
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-011931
Energimærkning nr.:	100153170
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af de lodrette skunkvægge og gulvet i skunkrummene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153170
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2	Udførelse af nye skråvægge med 350 mm isolering, afsluttet indvendigt med beklædning.	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.
3	Udskiftning af resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	320 kr.
4	Efterisolering af loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.
5	Indvendig 175 mm efterisolering af ydervæggene og afsluttet med plade.	5.5 MWh Fjernvarme	2620 kr.
6	Nyisolering af synlige rørføringer i kælder samt på loft over hanebånd med 30 mm rørskåle.	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1950.
Bygningen er med fuld kælder og udnyttet tagetage.

Et evt. forbrug af varme i kælderen er ikke medregnet i dette energimærke da kælderen ikke vurderes permanent opvarmet og ikke er angivet som beboelse i BBR.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har udnyttet tagetage.
Loftet over hanebåndene er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringen i skråvæggene er målt til 100 mm.
Der er ikke adgang til skunkrum og isoleringsforholdene er her skønnet til at være 100 mm mineraluld på både det vandrette skunkgulv og den lodrette skunkvæg.

Forslag 1: Efterisolering af de lodrette skunkvægge og gulvet i skunkrummene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 2: Udførelse af nye skråvægge med 350 mm isolering, afsluttet indvendigt med beklædning.

Forslag 4: Efterisolering af loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153170
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efterisoleret ved indblæsning af polystyrol.
Der er foretaget en del reparationer i form af udskiftning af mursten i facademurværket, hvorfor det ikke kan udelukkes at der er områder hvor isoleringsmaterialet er faldet ud.

Forslag 5: Indvendig 175 mm efterisolering af ydervæggene og afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Hovedparten er med lavenergiruder, men der er stadig enkelte vinduer med 2- lags termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet der er adskillelse mod kælderen er et lukket bjælkelag der vurderes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder men denne vurderes ikke permanent opvarmet og medtages derfor ikke i dette energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Indføring i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en varmeveksler der er ophængt på væggen i et kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs system.
Rørføring er under loftet i kælderen med stigrør til stueetagen og tagetagen hvor der er en rørtrækning i loftrummet over hanebåndsloftet.
Rørdimensioner er skønnede.
Radiatorer er ældre søjleradiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153170
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 6: Nyisolering af synlige rørføringer i kælder samt på loft over hanebånd med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2838 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153170
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.