Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 7
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-102093
Energimærkning nr.:	100153183
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2010
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset i et plan er opført i 1968 med væsentlig om- eller tilbygning i 1976 og yderligere tilbygninger og ombygninger i de sidste ca. 9 år.

Dette sommerhus kan kun opnå karakteren G, da der ikke er foretaget væsentlige efterisoleringer og/eller foretaget energisparende foranstalninger som f. eks. etablering af solvarmeanlæg, varmepumpe eller lignende.

Der er ikke adgang til rum under træpladegulvbelægningerne og tagkonstruktionerne i sommerhuset, der er udnyttet til kip.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er ikke oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema. - Derfor er konstruktioners isoleringer skønnede eller konsterede ved besigtigelsen. - Destruktive indgreb blev ikke tilladt.

Der er ikke forevist tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet Energimærke.

Sommerhuset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens isolering er isoleret med en varierende isoleringstykkelse fra 50 mm til 100 mm tyk mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153183
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ydervæggene er en let konsturktion med en udvendig beklædning af vandrette brædder med en tykkelse på ca. 12 cm. - Væggene er skønnet isoleret med 50 mm isolering af mineraluld. - Væggene er indvendigt beklædt med lette plader eller med træbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det 1-3 fags vinduer, hoved- og terrassedør alle forsynet med termoruder eller enkelt lags ruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem facader og vinduernes karmtræ er skønnet generelt at være tætte og dækket af trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er betongulve i hele sommerhusets stueetage med en skønnet underliggende isolering på 100-200 mm letklinkebeton. - Der er installeret gulvvarmeanlæg i sommerhusets lille badeværelse mod nord.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning. - I badeværelset er der ikke monteret rumaftræk. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret aircondition.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget kunne placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro af ukendt årgang og er placeret i loftsrummet mod nord over køkkenet.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153183
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Armaturer

Status: Der er 1-2 grebs vandarmaturer og termorstatventiler i badeværelserne, alle med et almindeligt til højt vandforbrug.
Man kan med fordel lade opsætte vandsparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer ca. 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur uden at man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet har lavt og højt skyl med en skønnet skyllemængde på 3-6 liter pr. skyl og er dermed en lavnergimodel. - Det andet toilet har en skyllemængde på 8 - 12 liter pr. skyl og bør udskiftes til et toilet som ovenfor anført.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det vil ikke være rentabelt at investere i et solvarmeanlæg, da tilbagebetalingstiden vil være alt for lang.

- Varmepumpe

Status: Se ovenfor under varme.

- Solceller

Status: Se ovenfor under varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153183
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i næsten overensstemmelse med de faktiske forhold. - Det opvarmede areal er kontrolleret ved opmåling med målebånd og med et lasermåleinstrument.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153183
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.