Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emtekær Gade 8
Postnr./by:	5592 Ejby
BBR-nr.:	410-002627
Energimærkning nr.:	100153239
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010
Energikonsulent:	Mogens Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Pedersen

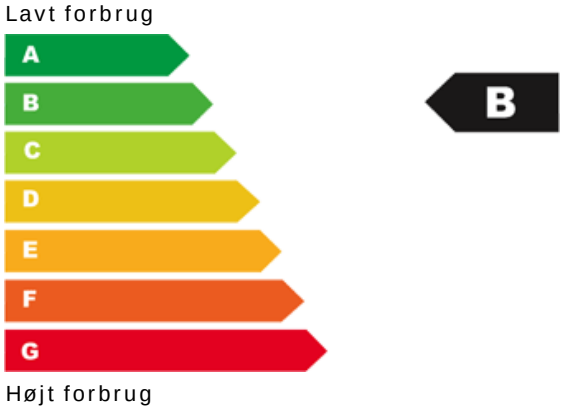
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4080 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med udnyttet tagetage på i alt 22 m2.
Samlet boligareal er oplyst i byggetilladelsen til i alt (180 + 18) 198 m2.
I henhold til Byggetilladelsen er ejendommen opført i 2009.
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen
Ejendommen opvarmes via jordvarme der er suppleret med brændeovn.

Energimærkningen omfatter bygning 001.

Bygningen skal anvendes til bolig.
Husstandens størrelse kendes ikke.

Ved besigtigelsen blev der fremlagt tegningsmateriale og bygningsbeskrivelse.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående, terrændæk, ydervægge, tagkonstruktion.
Disse konstruktioner er derfor i energimærket skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for bygningsåret, det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder samt kontrolmål, erfaringer og projektmateriale.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v..
Oplyste U-værdier for vinduer og udvendige døre er ikke efterkontrolleret.
Blower Door (tæthedsprøve) udført den 20.01.2010 af Isoterm A/S, Fredensgade 7, 6000 Kolding

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153239
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Resultater fra Blower Door test: Undertryk 1,29 l/s pr. kvm. og et overtryk 1,46 l/s pr. kvm..

Det samlede boligareal er i byggetilladelsen angivet til 217 m2.. I henhold til vores registrering er arealet blevet opmålt til 198 kvm..

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet omkring energiklasse B1 er opfyldt.
Iht. ejeroplysninger er ejendommens konstruktionsopbygning i overensstemmelse med udleveret tegningsmateriale.
Omkring konstruktionsbeskrivelse henvises til afsnittet status.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkekonstruktion.
Tagbelægning er pap (listetagdækning).
Isolering udført med 300 mm. batts.
Loftbeklædning gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er opbygget som let ydervæg.
Udv. 140 mm. profilerede bjælker med 45 x 145 mm. reglar.
145 mm. isolering + 45 mm. isolering afsluttet med fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført i træ.
Bygningen har udelukkende vinduer og udv. døre med "lavenergiglas med varm kant" - energimærke A.
U-værdien er oplyst i intervallet 1,5 til 1,8 W. m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med gulvvarmeslanger og afsluttet med gulvbelægning.
Isoleringen under betonpladen er udført med 300 mm. Polysstyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153239
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Status: Den naturlig ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.
I boligen er der registreret emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.
Kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.
Spalteventiler indbygget i vinduerne.
Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskifte hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret jordvarmeanlæg med varmepumpe placeret i baggang.
Varmepumpe er af fabrikat Danfoss DHP H8.
Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske / vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Jordslangeareal ca. 273 kvm..
Fabrikat varmepumpe er Danfoss Varmepumpe DHP-H med varmtvandsbeholder på 180 l.
Opstillet i 2009.
Som supplerende varkilde er monteret 2 stk. brændeovne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en præisoleret VVB monteret i varmepumpen.
Volume 180 l.
I forbindelse med det varme brugsvand er der ikke monteret en cirkulationspumpe.
Varmt vandrør skønnes at være 15 mm. pexrør isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventIler pr. kreds placeret i teknikskab.
I forbindelse med gulvvarmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 but cirkulationspumpe

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.
Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

- Automatik

Status: I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.
Der er monteret elektroniske rumtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153239
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavtskyllende funktin på 3 l. og 6 l..

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret jordvarmeanlæg med varmepumpe placeret i baggang.
Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske / vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Jordslangeareal ca. 273 kvm..
Fabrikat varmepumpe er Danfoss Varmepumpe DHP-H 8 med varmtvandsbeholder på 180 l.
Opstillet i 2009.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Af BBR-oplysninger fra Middelfart Kommune fremgår der ikke bygningsarealer. I byggetilladelsen fremgår det at det samlede boligareal er 217 kvm..

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med byggetilladelsen fra Middelfart Kommune, hvad angår anvendelse af boligdelen. Arealopgørelsen er ikke korrekt iht. opmålingerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100153239		
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010		
Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Mogens Pedersen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153239
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Mogens Pedersen
Adresse:	Kobbelskoven 43 6000 Kolding	Telefon:	7696 1188
E-mail:	mp@askovark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2010

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.