Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvej 14
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-011831
Energimærkning nr.:	100153243
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 15900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kovertering til N-gas/centralvarme. Det forventede årsforbrug til N-gas vil være ca 1400 kbm.	-1382 m³ Naturgas 15900 kWh Elvarme , -75 kWh el	18850 kr.	120000 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100153243
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	19200	kr./år
• Investeringsbehov:	128860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153243
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskifte klosetter til typer med vandspare-cisterner	12 m³ vand	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det "dårlige" energimærke F, er alene affødt af beregningsprogrammets værdier for et El-opvarmet hus. Huset er særdeles velisoleret i f.t. husets alder 17 år. Beregningen viser at hvis der konverteres til N-gas= vandbåren centralvarmeanlæg med en groft skønnet anlægpris på kr 120.000 vil energiforbruget til rumopvarmning/varmt brugsvand kunne sættes til ca 1400 kbm/N-gas normforbrug og husets energimærke med denne opvarmningsform giver energimærket C, hvilket er godt i f.t. husets alder/konstruktioner/isoleringer.
Velbygget Lind og Risør typehus. Huset opført til El-varme, hvilket ses på husets relativt gode isolering i klimaskærm og glasarealer med lav-Climaplus-energiruder samt Genvex/varmepumpe til brugsvand.
Der er forelagt plantegningen af huset. Iøvrigt er foretaget et skøn over U-værdier i vægge og gulve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet isoleret med ca 300 mm måtteisolering/batts. Isoleringen ligger generelt pænt/intakt, dog lidt "rodet" i gavlen mod øst. Der er gangbro i tagrummet.
Tagrumsventilationen synes OK.
Det er muligt at efterisolere i tagrummet, dog er dette p.t. ikke rentabelt.
Loftlemmen synes tæt/intakt og betegnes som isoleret. Kanaler/Genvexrør i tagrum er isolerede/ligger i isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge som formur af tegl og bagmur af letbeton. J.f. tegning med hulmursisolering. U-værdien regnes som god og sættes til 0,20

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre med 2-lags energiruder af typen Climaplus.
Når de "gl." ruder punkterer er det muligt at montere energiruder med en endnu bedre isoleringsegenskab (U-værdi).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som terrændæk. Jeg skønner en isoleret gulvkonstruktion som svarende til en U-værdi på 0.15, da der d.d. ikke foreligger oplysninger om konstruktionen.



Energimærkning nr.: 100153243
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex/varmepumpe. Der ses Genvex-ventiler i stort set alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via synlige El-radiatorer med termostater, jævnt fordelt i alle boligrum. Der er tale om originale radiatorer fra 1993.
Det kan overvejes at konvertere til N-gas med vandbåren radiatoranlæg. Anlægsudgift hertil kan oplyses af f.eks. aut. VVS-fa..
(Et enkelt radiatoranlæg kan formodentlig etableres for kr 120.000.)

Forslag 1: Et vandbåren N-gas centralvarmeanlæg med panel-rørinstallationer og radiatorer placeret i alle boligrum.
De anførte priser for anlæg er kun groft skønnet. Det tilrådes at der indhentes konkrete projektforslag/tilbud, fra fagfolk/teknikere.
Det er evt. muligt at anvende alternative energikilder= jordvarme, luft til vand, sol, m.v.. Dog kræves evt. myndighedsgodkendelser.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via Nilan- VV-beholder placeret i bryggers. Beholder tilsluttet Genvex.

- Armaturer

Status: Termostatblander på armaturer i brusenicher i badeværelser

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på El-radiatorer. Der ses rumtermostat på væg i stuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Væghængte toiletter er med alm. vægcisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153243
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Ved udskiftning anbefales cisterne med lille/stort skyl= vandsparekap.
Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Forslag 2: Det er evt. muligt at "ombygge" eksist cisterner på væghængte klosetter til vandsparetyper= 3-6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er flere muligheder for suppl./alternative løsninger med luft til luft- varme eller lign.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1993
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153243
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2010

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.