Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstelodden 34
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-904576
Energimærkning nr.:	100153249
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 15710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1997. Bygningen er godt isoleret efter nuværende norm (BR08)
Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Alternativ opvarmnings form, såsom solvarme og varmepumpe er ikke rentable, og det er ikke sikkert at det er tilladt at installer ifølge lokalplan og opvarmningsplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegninger. Materialet indeholdende oplysninger, om isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153249
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen, i et badeværelse er der brusenicher

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme.

Varmtvand fra Termix gennemstrømningsvarmeveksler

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.
Brændeovn er ikke medtaget i beregningen, forudsættes til "hyggevarme" ifølge Håndbog for Energikonsulenter

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med indblæst mineraluldsgranulat, 240mm. Tæt dampspærre af pvc folie. Loftsbeklædning profilbrædder.
Loftslem placeret udenfor opvarmet zone (redskabsrum)

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg. ½ sten udvendig og 10cm bagmur, hulrum isoleret med 125mm murbats (tidstypisk konstruktion) oplysninger fra tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2lag energitermoruder. Indgangs dør pladedør med fast sideparti. Elementer er tætte. Tætningslister og fuger er intakte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade er med gulvvarme. Slidlag, 8cm betonplade og 17cm løs Leca på fyldsand. Oplysninger er fra tegningsmateriale. I værelser og ophold er der tæpper på gulvene. Øvrige gulve er med klinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153249
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Aftræk overtag fra badeværelser.
Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarme er direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømvarmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. (TERMIX VMTD-1) Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken, 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Gulvvarme i terrænplade over alt. Gulvvarme sløjfer af PEX rør. Til regulering af varme, er der termostatventiler på alle installationer.
Der er ingen cirkulationspumpe på varmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 5-10år (6år)
Tørretumbler 10-15år
Opvaskemaskine 10-15år
Køleskab uden frost 10-15år
El bageovn 10-15år
El kogeplade 10-15år
Emhætte 10-15år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153249
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er opmålt på stedet. Der er en lille forskel på opmålt areal og registret areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153249
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.