Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Størvej 15
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009214-001
Energimærkning nr.:	100153291
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er renoveret i 2003 og fornuftigt isoleret.
Der er 100 mm på loft og der er termoruder og energiruder i alle vinduer.
Isolering i terrændækket er vurderet ud fra tegninger, og ud fra sælgers oplysninger.
Isolering i ydervæg er vurderet ud fra tykkelsen af væggen.
Sommerhuse beregnes iflg. energistyrelsens bestemmelser efter en forenklet metode.
Det opvarmede areal svarer til BBR arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggen i stue og soveværelse består af 29 cm gasbetonvæg.
Alle træydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger vurderes til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med dels 2 lags termorude og dels 2 lags energiruder..
Faste vinduer med 1 rude. Vinduerne er monteret med dels 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100153291
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i værelser, er udført dels som beton og slidlagsgulv, dels som pladegulv. Gulvet vurderes ud fra gamle tegninger til at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i stue, gang, soveværelse og køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser og køkkenalrum

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Der er elopvarmet varmtvandsbeholder og forbruget er svært at vurdere i sommerhus, da udnyttelsen varierer.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret et solarventanlæg på loft, der blæser varm luft ind i stuen.



Energimærkning nr.: 100153291
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger stemmer overens med opmåling på stedet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153291
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	bbj@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2010
Energikonsulent nr.:	250431		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.