



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkelund 27
 Postnr./by: 4622 Havdrup
 BBR-nr.: 269-082720
 Energimærkning nr.: 100153325
 Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 959 m³ naturgas
1700 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmekonsum der refererer til husets opførelsesperiode.

Huset er opført i 2005 og er opvarmet ved naturgas.

Endvidere er huset med genveks anlæg luft til luft anlæg

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af husets konstruktioner, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Évt opvarmning af udestuen er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100153325
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.
Isoleringen er lidt trykket ved loftslemme, grundet indbo- bør tilrettes.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 35 cm. hulmur med teglsten udv.- isol. i hulrum- samt indiv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, som er med gulvvarme skønnes isoleret med 225 mm. polystyren under betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af "Leca" nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er placeret en varmeveksler på loftet type Flexit VG 400.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere væghængt gaskedel, type Vaillant kondenserende kedel.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet 85 liters pre-isol. beholder, type Vaillant
Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et gulvvarmeanlæg.
Kanaler til varmeveksler anlægget ligger på loftet.

- Automatik

Status: Anlægget er med rumtermostater

El



Energimærkning nr.: 100153325
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

• Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7469 kr./år
- Forbrug: 971 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 12-05-2008 - 16-04-2009

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug gas svarer til det faktiske forbrug.
Det bemærkes at el-forbruget til varmeveksleren på loftet ikke kendes

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100153325
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100153325
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7 2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.