Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egemosevej 6
Postnr./by:	4640 Faxe
BBR-nr.:	320-006132-004
Energimærkning nr.:	100153337
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2010
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

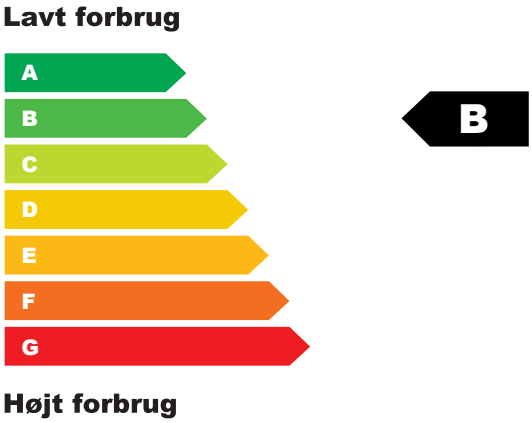
Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 69,7 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 59,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
5.184 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftkonstruktion herunder skråvægge er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 3 rude.
Vinduer er 2 fags med 4 ruder, terrassedøre og sidepartier med 1 glas. Der er energiglas i samtlige vinduer og døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med klinker, gulvvarmeslanger er indstøbt i betonen. Under betonen er isoleret med 300 mm polystyren udlagt på 75 mm grus.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100153337
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg, se varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som præ-isolerede rør i jord.. Rørene er forudsat isoleret med 50 mm isolering.
Varmtvandsbeholder er indbygget i varmepumpe uniten.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret Bosch EHP varmepumpe med 150 liters akkumuleringstank til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Ejer oplyser at der er nedgravet 400 meter og varmepumpen er en 7 kW . Varmepumpen er placeret i udbygning.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Mini rensningsanlæg Bio Kube



Energimærkning nr.: 100153337
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100153337
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 225,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 225,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommen er endnu ikke endelig registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153337
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-03-2010
Energikonsulent nr.:	250661		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.