Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rubinvej 1
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-033704-001
Energimærkning nr.:	100153386
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Ole Bjørn Nimskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 30.159 kr./år
- **Forbrug:** 2.548 kWh el
  2.756,4 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny gasfyret kedel mv.	2.566 kWh el -2.367,3 m³ naturgas 2.756,4 Liter fyringsgasolie	10.600 kr.	69.000 kr.	6,5 år
2	Supplerende isolering i tag/loft.	36 kWh el 355,4 Liter fyringsgasolie	3.300 kr.	124.000 kr.	37,9 år



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	12.906	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	74	kr./år
• **Besparelser i alt**	12.980	kr./år
• **Investeringsbehov**	193.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Supplerende ydervægsisolering.	87 kWh el 858,4 Liter fyringsgasolie	8.000 kr.
4	Udskiftning til energitermoruder.	22 kWh el 222,8 Liter fyringsgasolie	2.100 kr.
5	Supplerende gulvisolering.	35 kWh el 348,5 Liter fyringsgasolie	3.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.
Boligen er opført i 1960 med div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering i lukkede skrå tag-/loftsflader er skønnet som oprindelige max. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering i tagflader foreslås overalt suppleret til mindst 250 mm mineraluld. Forslagets "Skønnet investering" indeholder ikke omkostninger til ny tagbelægning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som ca. 29 cm hulmur skønnet med nogen isolering i hulrum.

Forslag 3: Efter udbedring af evt. manglende hulmursisolering ved indblæsning af mineraluldsgranulat anbefales det at udføre supplerende ydervægsisolering overalt ind- eller udvendigt med mindst 125 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag. Udvendig isolering med facadepuds bør foretrækkes.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med dels energitermoruder af varierende alder dels alm. termoruder eller 3 lag glas med alm. termorude + enkeltglas som forsats.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder i vinduer og yderdøre til energitermoruder. Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energitermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er skønnet isoleret med 50 mm under opstrøede trægulve, ellers uden væsentlig isolering.

Forslag 5: Ved evt. renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 250 mm polystyrol under ny betonplade, herunder placering af skjulte varmtvandsrør og varmlufkanaler på varme side af isoleringen samt udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmluftsanlæg med oliefyret kedel og indbygget el-drevet blæseaggregat, alder ukendt.
Nyere oliebræner (5 - 10 år) med røgaftræk til muret skorsten.

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er N-gas.
Der foreslås konverteret og installeret ny gasfyret kedel med ny varmluftsblæser og ny varmtvandsbeholder med passende størrelse.
Alternativ: Installation af gasfyret centralvarmeanlæg og brugsvandsopvarmning (ikke prissat).

- **Varmt vand**

Status: 110 liter el-vandvarmer med fabrikationsår 1987.

Forslag 1: El-vandvarmer foreslås udskiftet til ny centralvarmeopvarmet beholder med passende (60 liter) kapacitet.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmluftkanaler under gulve er skønnet med nogen omkringliggende isolering (Leca).

Forslag 1:

- **Automatik**

Status: Manuelt regulerbare varmluftindblæsningsriste.
Skønnet overordnet termostatisk regulering på kedelvand til varmluftsveksler.
Flere-trins manuelt regulerbar varmluftblæsemotor.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Forefindende ældre typer hårde hvidevarer er bedømt som normalt el-forbrugende.
Tidligere el-forbrug er uoplyst.



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: WC som 1-skyl normalt vandforbrugende type.

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder. Tidligere vandforbrug er uoplyst.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere varmeforbrug er uoplyst. Huset er pt. ubeboet.

Det beregnede varmeforbrug (forsiden) kan være forskelligt fra et evt. tidligere registreret varmeforbrug. Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 136 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 136 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,00 kr. pr. Liter
Naturgas:	8,28 kr. pr. m³
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153386
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Bjørn Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	nimskov@nimskov.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-03-2010
Energikonsulent nr.:	100518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.