



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knud Rasmussens Vej 13
 Postnr./by: 6715 Esbjerg N
 BBR-nr.: 561-208301
 Energimærkning nr.: 100153413
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 84 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	0.8 GJ Fjernvarme	90 kr.



Energimærkning nr.: 100153413
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



2 Udvendig efterisolering af built-up taget

13 GJ Fjernvarme

1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med builtup-tag.
Ejendommen er fra 1974 uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse fra 1973.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig.

Forbruget omfatter ikke el-varme i udestuen, som skønnes kun at være til periodevis opvarmning.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Builtup-taget er isoleret med 100 mm ifølge tegninger.

Forslag 2: Ved renovering af taget anbefales det at builtup-taget at efterisolere taget med 200 mm udvendig isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af teglstens formur, 75 mm mineraluld og teglstens bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hæveskydedør mod udestuen samt vindue i gæstetoilet er med termoruder. Alle øvrige vinduer er med lavenergiruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af de sidste vinduer med termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.



Energimærkning nr.: 100153413
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue og spise-stue er ifølge sælgers oplysninger isoleret med lecanødder. Øvrige gulve isoleret med 50 mm mineraluld i følge tegninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmeveksler, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra bryggers. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm. Det antages at der er sommerlukket for varmen.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier er med middel vandforbrug. Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100153413
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 25-01-2010.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer helt ikke overens med det opmålte boligareal. Der lagt et hjørne på 1,81 x 1,81 i spisestuen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 6140 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100153413
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.