Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindegade 15
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-308429
Energimærkning nr.:	100153415
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur mod det fri ved indblæsning med granulat.	5.2 MWh Fjernvarme	1640 kr.	14867 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	14870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af hulmur mod uopvarmet rum ved indblæsning med granulat.	1.4 MWh Fjernvarme	420 kr.
3 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering på side vendende mod krybekælder.	2.1 MWh Fjernvarme	650 kr.
4 Efterisolering af ydervægge på indvendigside med 50 mm ved gavl i værelse i 1.sal.	0.9 MWh Fjernvarme	290 kr.
5 Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm isolering.	0.7 MWh Fjernvarme	220 kr.
6 Istandsættelse og montering af en forsatsramme med energiglas ved vindue med et lag glas i bad.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.
7 Efterisolering af skrå loft mod med yderligere 200 mm isolering.	0.5 MWh Fjernvarme	150 kr.
8 Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum ved stue med yderligere 100 mm isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af hulmur mod det fri ved indblæsning med granulat.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.
Ved gennemførelse af ovennævnte foranstaltninger, opnås flg.:
- Mindre varmetab og en forbedring af indeklima.
- Træk gener og strålingsasymmetri minimeres.
- Forbedring vil også medføre mindre risiko for fugtskade og angreb af skimmelsvamp.

På nuværende fjernvarmepris pr. kWh installering af varmepumpe eller solvarmeanlæg eller solcelleanlæg eller mekaniskventilationsanlæg med varmegenvinding er ikke relevant, fordi tilbagebetalingstiden er længere end anlægsforventede levetid.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1930, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i to plan (kun et værelse i 1.sal) og opvarmet med fjernvarme.

Der er brændeovn i stue - brændeovn er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med fjernvarme som eneste opvarmningskilde.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder, at forbruget er meget højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 200 mm isolering ved stue og med 100 mm i øvrigt - konstateret.
Skrå loft ved værelse i 1. sal er isoleret med 125 mm - konstateret.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.

Forslag 7: I forbindelse med ombygning/renovering og etablering af nyt tag bør der efterisoleres på det eksisterende skråtag på udvendig side med 200 mm trædefast isolering, samt ny 2-lags tagpapdækning.

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum ved stue med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur af teglsten i stueplan og 230 mm i 1.sal ved gavl.
Ydervægge er uisoleret hulmur - oplyst af sælger.
Ydervægge er med indvendig pladebeklædning i stuen - konstateret.

Forslag 1: Det anbefales at få verificeret hos autoriseret isolatør om, hvorvidt hulmur er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat.
Herefter anbefales det at få efterisoleret ydervægge ved indblæsning, hvis konstruktionen er egnet til dette.
Hvis ydervægge ikke er egnet til indblæsning, anbefales det at få efterisoleret ydervægge med 100 mm isolering på indvendig side.
De angivne prisoverslag er til efterisolering af ydervægge ved indblæsning.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hulmur mod uopvarmet rum ved indblæsning med granulat, samtidig med hulmur mod fri.

Forslag 4: I forbindelse med ombygning eller renovering bør monteres indvendig isoleringsvæg på gavlvæg i værelse i 1.sal med 50 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder fra 2003, undtagen vindue i badeværelse er med 1 lag glas.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

Forslag 6: I forbindelse med kuldenedfald og træk genere bør Istandsættes og monteres af en forsatsramme med energiglas ved vindue med et lag glas i bad.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisoleret - oplyst af sælger.

Terrændæk er isoleret med 125 mm isolering i stue - oplyst af sælger.

Der er gulvvarme i badeværelse fra 2003.
Der er forudsat at terrændæk i bad er isoleret jf. krav og byggeskik på opførselstidspunkt.

Forslag 3: I forbindelse med ombygning eller renovering bør gulv mod krybekælder efterisoleres med 150 mm isolering. Det bør verificeres hvorvidt det er muligt at efterisolere gulv mod krybekælder. Hvis det ikke er muligt at efterisolere gulv mod krybekælder anbefales det at udføre nyt terrændæk. Det er mindre rentabelt at udføre nyt terrændæk.
De angivne omkostninger er for efterisolering af eksisterende gulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk ikke fugtstyret udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg dvs. uden cirkulationspumpe og varmeveksler, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationer er placeret i baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i terrændæk.
Varmerør til radiatorer i øvrigt løber i krybekælder.
Det er forudsat, at varmerør i krybekælder er let isolerede.
Anlægget er to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er returløbstermostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres med returløbstermostater.
Der er ingen udetemperaturstyring.

Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er et middel vandforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det areal der er beregnet ud fra faktisk opmåling.
Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2160 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153415
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Laurits L. Jensen
Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St
E-mail: llj@botjek.dk
Firma: Botjek Ringkøbing
Telefon: 97 37 18 88
Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2010

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.