Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenløse Bygade 35
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-000000-001
Energimærkning nr.:	100153425
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.240 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Huset er bygget som Lavenergi klasse 2 (A2).

BBR nr. 461-379133-001 fra www.ois.dk
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegning

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,7 lps/m2.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tag:
Dybfalstagsten oplagt på lægter 38x73 mm
Afstandslister
Undertag
Præfab. gitterspær med 33 gr. hældning



Energimærkning nr.: 100153425
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loft:
400 mm mineraluld
22x50 mm forskalling
22x100 mm forskalling
Dampspærre 0,15 mm
Profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: 408 mm hulmur
108 mm mursten
190 mm mineraluld
100 mm porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle døre og vinduer er leveret som træ/alu med lavenergiruder.
Fabrikat Velfac

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
Gulvbelægning
100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger fastgjort til Rionet.
125+275 mm Thermisol isolering.

Fundament:
1 skifte 100 mm letklinkerbeton
2 skifte 350 mm letklinkerbeton som lecaterm.
125 mm kantisolering.
Radonsikring
350 mm beton i rende min. 0,9 mm under fremtidig terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Ventilationsanlæg er placeret på loft med adgang fra loftslem i carport.



Energimærkning nr.: 100153425
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme.

Gulvvarme i hele huset.
På gulvvarmeshunten er der monteret en termostatventil, der sikrer at temperaturen ikke kommer over den indstillede værdi, der er også monteret en cirkulationspumpe der cirkulerer varmen rundt i huset.

- **Varmt vand**

Status: Metro 110 l. varmtvandsbeholder. (Varmetab 1,14 W).
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal, ialt ca. 43 m³/år.
Varmtvandrør udført i stålrør i teknikskab og pexrør i gulvisolering frem til tappesetd.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe af mrk. Grundfos Alpha2, 5 - 45 W
Varmerør er udført i stålrør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2-skyls toiletter af mrk. IFÖ væghængt.

- **Armaturer**

Status: 1-grebs armaturer. Fabrikat Oras/Damixa.



Energimærkning nr.: 100153425
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 173 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Mindre afvigelse: Beboelse 173 m2 og BBR 171 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153425
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.