Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langerødvej 10
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-002099
Energimærkning nr.:	100153429
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejendomsvirke A/S

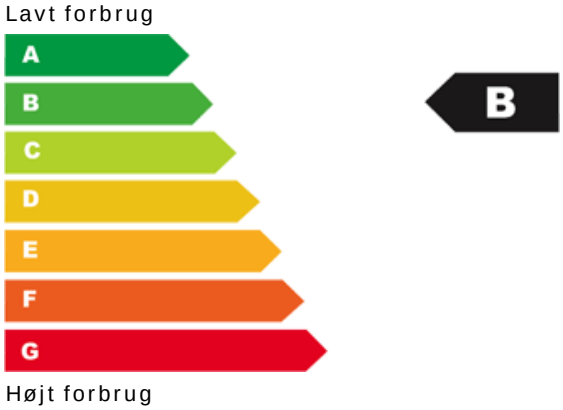
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 86.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 96 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2180 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S. Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Bygningen er et sommerhus. Da huset er nyopført, er der ikke noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er udført, som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet, vil energiforbruget være væsentligt lavere. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3, dateret 23. september 2009.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglement.

Det opvarmede areal er det samme som bygningens brutto etageareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37.
Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 31.07.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153429
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 26,8 - 28,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 31.07.2009 rev. 27.08.2009 og snittegning dateret 31.07.2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 31.07.2009 rev. 27.08.2009 og snittegning dateret 31.07.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i stue/alrum, køkken og entré suppleres med en brændeovn type HWAM Beethoven på 4,5 kW og en luft til luft varmepumpe type IVT Nordic Inverter på 6,0 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i unit i entré er en præisoleret 280 liter solvarmebeholder type BATEC 280 L fra 2010 som er tilsluttet fladesolfangere på tag. Beholderen har endvidere et el-varmelegeme på 3,0 kW og en pumpe type Grundfos UPS 15-40 (30/45/60 W)

- Automatik

Status: El-radiatorer, el-gulvvarme, varmepumpe og solvarmeanlæg er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153429
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: For opvarmning af varmt brugsvand er der etableret anlæg for udnyttelse af solvarme med faldesolfangere type BATEC B 2.22 med 2 stk. absorbere á 2,2 m². Solfangerne er lagt på sydsydvestvendt tagflade med 25 graders hældning.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel AY-XP12FR-N i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 6.000 W. Ved en ydelse til varme på 4.200 W er el-forbruget = 970 W. Ved en ydelse til køling på 3.500 W er el-forbruget = 900 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,1 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,4 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener stue/alrum, køkken og entré, det giver en arealandel på ca. 60 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153429
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.