Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Errested Kirkevej 4
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-022721
Energimærkning nr.:	100153443
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2594 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere uisolerede tilslutningsrør.	106 liter Fuelolie , 21 m³ varmt vand	1520 kr.	3220 kr.	2.1 år
2	Montere termostatventiler og isolere synlige varmerør.	57 liter Fuelolie	430 kr.	1610 kr.	3.7 år
3	Efterisolere loft, skråvæg og skunke.	340 liter Fuelolie	2550 kr.	79682 kr.	31.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	84510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolere varmerør i gulv.	166 liter Fuelolie	1240 kr.
5	Udskifte vinduer og døre.	147 liter Fuelolie	1100 kr.
6	Efterisolere hul ydervæg.	122 liter Fuelolie	910 kr.
7	Isolere terrændæk.	111 liter Fuelolie	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1964 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og gulv.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Ydervæggen er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse mod vest.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelser ved automatik og armaturer.

Forslag til skråvægge, ydervægge, hanebånd samt vinduer, lodret og vadret skunk samt terrændæk er såfremt bygningen skal renoveres og/eller ved ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger, måltagning, tegninger, skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt,

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær i en tykkelse af 200 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips og trælister.

Uisoleret loftlem er placeret på 1. sal.

Tag er metalplader/Decra.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere hanebånd, skunke og skråvægge op til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, visuel kontrol og prøveboring med kikkertundersøgelse.

Ydervæg er 330 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm isolering i alt.

Forslag 6: I forbindelse med renovering foreslås det at efterisolere hul ydervæg med 100 mm isolering samt plade. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, energitermoruder, 1 lag glas og 1+1 lag glas. Alle ruder er med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre/sidepartier er traditionelle med tolags termoruder og 1+1 lag glas. Døre er massiv uisoleret.

Forslag 5: I forbindelse med renovering anbefales det at udskifte vinduer og døre. Ved valg af leverandør er det vigtigt at stille krav om lav u-værdi på glas samt glas med varm kant. Udskiftning af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets opførelses- og renoveringstidspunkt.



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 50 mm i stue, køkken samt bryggers og med 100 mm de øvrige steder.

Gulvbelægninger er tæpper, træ, vinyl samt terrazzo og klinker.

Der er ingen gulvvarme.

Forslag 7: I forbindelse med renovering foreslås det at isolere terrændækket med 200 mm terrænbats. Hvis der etableres gulvvarme, skal gulvet isoleres med 260 mm terrænbats.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme.

Installationen er placeret i bryggers.

Der foreligger dokumentation for eftersyn af kedelanlæg d. 22.02.2010.

Kedlen er en ny god oliekedel af mærke, FER, årgang oktober 2008.

Forslag 2: Det anbefales at montere termostatventiler på radiatorer, hvor disse ikke forefindes, samt at isolere uisolerede varmerør op til 30 mm i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en varmtvandsbeholder, som er integreret i kedlen. Anlægget er gulvmonteret og af mærket, FER, årgang 2008 og placeret i bryggers.

I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør.

Armatur har alle et højt vandforbrug og er to-gebs armatur ved bruser i stueplan og termostat armatur på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Forslag 1: Det anbefales at isolere de uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle, samt at udskifte til vandbesparende armaturer ved håndvask og bruser i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret som synlige rør samt placeret i gulvkonstruktionen under isolering og vurderes isoleret med 10 mm.

Installationen er uden automatik til natsænkning og uden automatik til udetemperaturskompensering.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

Forslag 4: Isolering af varmerør i gulv, i forbindelse med gulvrenoveringer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 7 ud af 11 radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153443
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2010

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.