Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Joachimparken 7
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-28319
Energimærkning nr.:	100153444
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIG-SYN

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 68 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere loftet	4.9 GJ Fjernvarme	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153444
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med kælder opført år1999 på ialt 195 kvm boligareal. Ved besigtigelsen blev forelagt plantegninger og snittegninger samt facadetegninger med bygningsbeskrivelse af konstruktionerne. Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret Tegninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiskeforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og tegninger.

Forslag 1: Der er hensigtsmæssigt at isolere op til 350 mm på loft. Merisolering af loft er en relativ enkelt foranstaltning med et fornuftigt sparepotentiale. Alligevel resulterede energimærkningen i, at det ikke ville være rentabelt at merisolere med de nuværende energipriser. Men vælger du på trods heraf at isolere f.eks. til en samlet tykkelse på 350 mm kan du foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" aflæse den årlige varmebesparelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 32 cm hulmur med 100 mm hulmursisolering der er udført med poleurethanskum. Bagmur er udført af 11 cm tegl. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve. Det vurderes ikke at være rentabelt eller praktisk muligt med det relativt lave varmtvandsforbrug og effektive centralvarmeanlæg at efterisolere ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder energiruder. Der haves ingen dokumentation for energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opført som et trægulv / klinkegulv på et betondæk på 250 mm løs leca i ydre randfeldt og 150 mm i indre randfeld. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Det vurderes ikke at være rentabelt eller praktisk muligt med det relativt lave varmtvandsforbrug og det effektive centralvarmeanlæg at isolere gulvene yderligere.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153444
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Status: Kælderen anvendes som beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dog mekanisk ventilation i køkkener og bad. Kalfatringsfuger og tætningslister i vinduer, ovenlys og døre samt porte vurderes at være tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstilet i bryggers. Anlægget er med udeføler og natsænkning. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperaturen kaldes afkøling. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Reguleringen at varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 grader C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 grader C - alt efter varmebehov.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler der er placeret i bryggers ved fjernvarmen

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordeleranlæg. Der er rumstyret gulvarmeanlæg med en motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab. Varmerørerne er ført i terrændæk. Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1- grebsblander

- Automatik

Status: Der er reguleringsautomatik med central rumføler og udeføler samt vejrkompenseringsautomatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer vurderes fra husets opførelsestidspunkt.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153444
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt eller praktisk muligt med det relativt lave varmtvandsforbrug og det helt nye og effektive centralvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt med det helt nye og effektive centralvarmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153444
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5095 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153444
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	BOLIG-SYN
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2010

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.