Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kriegersvej 11
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-259638
Energimærkning nr.:	100153452
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år
- Forbrug: 9470 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af skrålofter med ca. 150 mm afsluttet med loftplader,- Dette medfører mindre rumplads i tagetagen.	850 kWh Fjernvarme	280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153452
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

efterisolering af skunke til ialt isoleringstykkelse 250 mm.		
2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	450 kWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da boligen er et rækkehus, er varmetabet beskedent.
Med de nuværende energipriser er der umiddelbart ingen rentable energimæssige besparelsmuligheder.

Ejendommen er et rækkehus fra år 1880. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra renoveringen i år 1979. Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialet, dels oplyst af sælger og dels skønnede ud fra opmålinger på stedet sammenholdt med tegningsmaterialet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft overhanebånd er isoleret med 200 - 300 mm, oplyst af sælger og målt på stedet.
Skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 100 mm.
Vandret skunk mod have er isoleret med 200 mm, og vandret skunk mod vej er isoleret med 100 mm, målt på stedet.
Kvisttage er skønnet isoleret med 150 mm.
Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af skrålofter med ca. 150 mm afsluttet med loftplader,- Dette medfører mindre rumplads i tagetagen.
efterisolering af skunke til ialt isoleringstykkelse 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er er af ca. 24 cm massiv murværk der indvendig er efterisoleret med 100 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vej er med energiglas.
Øvrige vinduer er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153452
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 75 mm støbebats under betonplade, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra gennemstrømningsveksler af fabrikat Redan.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153452
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 22-03-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2296 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153452
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.