



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vellingvej 67
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 630-003272
 Energimærkning nr.: 100153508
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 4478 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere ydervæg mod værksted samt ved køkken	655 m ³ Naturgas , 36 kWh el	5310 kr.	29671 kr.	5.6 år
2 Udskifte gulve til isoleret terrændæk	1429 m ³ Naturgas , 79 kWh el	11590 kr.	200000 kr.	17.3 år
3 Efterisolere mod tagrum	303 m ³ Naturgas	2460 kr.	43602 kr.	17.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100153508
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19100	kr./år
• Investeringsbehov:	273270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100153508
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Varmerør i tagetage + kælder efterisoleres	135 m ³ Naturgas	1100 kr.
5 Udsk. termoruder til lavenergi	34 m ³ Naturgas	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937. Af væsentlige energimæssige besparelse er især udført udskiftning af Naturgasanlæg til kondenserende væghængt kedel samt udskiftet 2 vinduer mod syd. Ydermure samt etageadskillelse er blevet efterisoleret med granulat. Generelt skal der foretages væsentlige energimæssige forbedringer, for at få ejendommen op til nugældende energimæssige krav.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommen, de konstaterede forhold er udelukkende ud fra en visuel gennemgang.

Ejendommen er registreret med udnyttet tagetage, men denne har ikke været benyttet i mange år og der foreligger ikke isolering over udnyttet tagetage.

Tagetagen indgår derfor ikke i nærværende energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er registreret med udnyttet tagetage, men denne har ikke været benyttet i mange år og der foreligger ikke isolering over udnyttet tagetage. Tagetagen indgår derfor ikke i nærværende energimærkning. Etageadskillelsen mod tagetagen er isoleret med ca. 100 mm granulat.

Forslag 3: Efterisolering af tagrummet afhænger af, om tagetagen skal indrettes til beboelse. Såfremt dette er tilfældet, må ejer kontakte undertegnede for forslag til efterisolering af tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydermure er isoleret med granulat, hvilket kan konstateres ved teglsten i facader har været fjernet i denne forbindelse.

Forslag 1: Ydervæg mod værksted vurderes at være uisolert, denne isoleres med granulat. Vægge omkring køkken efterisoleres ved opsætning af lægter med isolering og gipsplader.



Energimærkning nr.: 100153508
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Dette kan med fordel udføres i forbindelse med evt. nyt køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er udskiftet 2 vinduer mod syd. Køkkenvindue og vindue til soveværelse er termoruder udskiftet til lavenergiruder. Øvrige ruder er alm. termoruder og i hoveddøren er der 1 lags glas.

Forslag 5:

- Gulve og terrændæk

Status: Under bygningen er der ventileret gulvkonstruktion.
I beregningerne indgår, at gulvene er uisoleret og ligger på jordunderlag.

Forslag 2: Úisolerede trægulve udskiftes med nye betongulve med isolering som terrændæk.
I denne forbindelse kan der med fordel udføres gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgassen kommer ind i bygningen i værkstedet i udbygningen mod nord.
Her er der installeret nyere Bosh væghængt kondenserende gasfyr med tilhørende væghængt varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fra fyret i værkstedet fordeles varmen via centralvarme tilkoblet radiatorer.

Forslag 4: Varmerør i henholdsvis kældere og i tagrummet anbefales efterisoleret med mere isolering.

- Automatik

Status: Der er overvejende termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100153508
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100153508
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop
E-mail: tj@tj-bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.