



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønbækparken 93
Postnr./by: 7490 Aulum
BBR-nr.: 657-903364-001
Energimærkning nr.: 100153527
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
11.670 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Bjælke og saksespærskonstruktion m/ skrå gipslofter
Betontagstensbelægning
290 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur m/ vandskuring indvendig
190 mm mineraluld

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Idealcombi Træ/alu vinduer og døre m/ lavenergiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk på 300 mm polystyren

• Kælder

Status: Støbte randfundamenter afsluttet m/ 1 rk lecablokke + 1 rk lecatermblokke



Energimærkning nr.: 100153527
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex Energy2 ventilationsanlæg m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme

- **Varmt vand**

Status: 160 l væghængt Metro varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100153527
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 198 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 187,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100153527
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.