Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagen 17
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-365624
Energimærkning nr.:	100153537
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmure i det oprindelige hus isoleres med granulat.	5.9 MWh Fjernvarme	3120 kr.	14323 kr.	4.6 år
2	Vinduer med enkeltglas i østlige kælderrum udskiftes til nye med lavenergiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	2288 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100153537		
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	16610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1963 og er siden tilbygget to gange.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset inklusiv kælder regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153537
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælger er den lukkede tagkonstruktion i det oprindelige hus samt tilbygning mod syd isoleret 100 mm isolering. Tagkonstruktionen i soveværelsestilbygning mod vest er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure i det oprindelige hus er kun isoleret bag radiatorer med isolerings-batts. Øvrige hulmure i det oprindelige hus er ikke isoleret. Hulmure i sydlige tilbygning er isoleret med 75 mm isolering. Hulmure i vestlige tilbygning er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Hulmure i det oprindelige hus isoleres med granulat. Det bør først undersøges om hulmurene egner sig til indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. to-lags termoruder med undtagelse af køkken- og badeværelsesvindue mod øst samt vinduesparti og terrassedør mod nord i pejsestue som alle er med lavenergiruder. De to vinduer i østlige kælderrum er med enkeltglas. Hovedøren er isoleret.

Forslag 2: Vinduer med enkeltglas i østlige kælderrum udskiftes til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve uden gulvvarme i det oprindelige hus samt vestlige tilbygning er isoleret med 75 mm isolering. Gulve med gulvvarme i det oprindelige hus er isoleret med 100 mm terrænbatts. Kældergulv i sydlige tilbygning er ikke isoleret.

- Kælder

Status: Kælderen regnes med i det opvarmede areal. Ydervægge i det vestlige kælderrum er isoleret indvendigt med 50 mm batts bag trævægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153537
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

A.m.b.A.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en Redan gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i 3/4" som er isoleret. I sydlige gavl er der hhv. 3/8" rør samt 18 mm pvc-slanger hvor fremløb er isoleret og retur uisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	530 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3475 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153537
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.