Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 22
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037157
Energimærkning nr.:	100153563
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2525 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel	550 m³ Naturgas , 317 kWh el	5030 kr.	45000 kr.	8.9 år
2	Efterisolering skunk	25 m³ Naturgas	210 kr.	2412 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153563
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	47410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153563
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering skråvægge	66 m³ Naturgas	540 kr.
4	Udskifte termoruder	165 m³ Naturgas	1330 kr.
5	Nyt gulv i stue og køkken/alrum	348 m³ Naturgas	2820 kr.
6	Nyt gulv i erhverv, baggang og toilet.	74 m³ Naturgas	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1913 som et alm. enfamiliehus med BBR kode 120, bygning 001.
Jf. BBR er der i 1972 udført væsentlige bygningsændringer. Jf. ejer er der udført renovering/ombygning af 1. sal, excl. værelser mod nord i 1995.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er udført kontrol af hulmur i vestfacade og nordgavl.
Det opvarmede areal er opgjort til 194 m2.

Jf. krav til beregning af energimærker må tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn ikke medtages i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 1913. Forholdet skyldes at der er udført væsentlig ombygninger i 1972 og igen udført efterisolering/ombygning af 1. sal i 1995. Det er dog muligt at udføre yderligere rentable energibesparende foranstaltninger, men kun såfremt brændeovn ikke anvendes i større omfang, / medvirker til delvis opvarmning af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og der er udnyttet 1. sal. Jf. ejeroplysninger er der i den sydelige del udført ombygning/efterisolering, således at der ca. er isoleret med 300 mm mineraluld og lign. isoleringsmaterialer over loft og i skråvægge. Isolering er ført med helt ud under/mellem spær i skunkrum. Mod vej er der lodret skunk/væg opført i murværk og den er sandsynligvis isoleret på indv. side med 50 mm. Kvistfront er dog udført med hulmur og efterisoleret som øvrige gl. ydervægge.
I den nordlige del(værelser mod nord), er der ikke udført ændringer/efterisolering. Derfor skønnes det at der kun er isoleret med 100 mm mineraluld i skunke og i skråvægge. På loft er der dog efterisoleret således at der er ca. 300 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret skunk og lodrette skunkvægge ved værelser mod nord, ved at der udlægges 200 mm mineraluld, vandret og 200 mm mineraluld på lodrette skunkvægge.



Energimærkning nr.: 100153563
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 200 mm mineraluld i værelser mod nord.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod vej er fra nabohus og hen til og med fremspring den oprindelige og jf. ejer er den isoleret med granulat. På rersterende del er der lavet ny skalmur og ved boreprøve i nordgavl og sydfacade er det konstateret at der er isolering i hulmur, skønnes at være 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder og energiruder.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stuedel og køkken/alrumdel er der trægulve. Det skønnes at de er uisoleret. I resterende del er der støbt beton, skønnes at være udført i 70-erne og dermed isoleret med løs leca el. lign.

Forslag 5: Nyt terrændæk / gulv i stue og køkken/alrum, hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Forslag 6: Nyt terrændæk i erhvervsdel og baggang, samt toilet, hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der en væghængt gaskedel, sandsynligvis fra 1993. I baggang /trappeopgang er der opstillet en brændeovn.

Forslag 1: Udskifte gaskedel til ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra em Baxi, WGB-K 15 C

- Varmt vand

Status: I udhus er der opstillet en 250 liter varmtvandsbeholder som er tilsluttet solvarmeanlæg og gaskedel. Rør hertil er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fra udhus ført i terræn

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153563
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

og i beboelse er rør fremført i gulve og i skunk. Det skønnes at rør er isoleret.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret vejerkompenseringsanlæg el. lign.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På sydside af udhus er der monteret ca. 4 m2 solfanger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	1972
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	50 m²
• Opvarmet areal:	194 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153563
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.