Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Berlingsbakke 14 A
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-265415
Energimærkning nr.:	100153568
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 4441 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i tagrum.	208 m³ Naturgas	1690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153568
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

2	Udskiftning af termoglas med energiruder.	344 m³ Naturgas	2790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1979, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure og kældergulv er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Det er ikke muligt at gennemføre rentable forbedringer af isolering og varmeforbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærstagrum er i gennemsnit isoleret med 200 mm mineralduld.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum med yderligere 150 mm så der ialt er 350 mm isolering. Dette er ikke rentabelt grundet håndværkerudgifter.

- Ydervægge

Status: Kældervægge er 30 cm tykt beton både under og over terræ.
Hulmure er 30 cm tykke og skønnes isoleret med 75 mm isolering mellem mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte almindelige termoruder m.m. med helt nye energiruder i de eksisterende rammer.
Det anbefales dog at der opsættes super lavenergiruder i forbindelse med punkteringer eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er ifølge tegningen isoleret med 50 mm terrænbats.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153568
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse i stueetagen og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Vaillant kondenserende gaskedel opsat i Juli 2001.
Gasunitten står i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det skønnes at der er indbygget en ca. 100 liters varmtvandsbeholder i gasunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gasunit i kælderen til radiatorer og gulvvarme i beboelsen.
Varmerør er isoleret med i gennemsnit 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, kombiskab og kummefryseren er alle ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende. (med 2 skyl)

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153568
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 252 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 504 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er ifølge BBR-ejermeddelsen ikke regnet for beboet, men regnes i energimærket for fuldt opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153568
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2010

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.